

Amministrazioni Condominiali

Sandro CRISTOFANI

Via C.R. Ceccardi 4/11 - 16121 Genova Ge - tel. 010.25.41.988 - cell. 338/5723652 - email: amm.ni@libero.it

professione esercitata ai sensi della

legge 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 del 26.01.2013)

"Vi informiamo che i dati sono trattati ai sensi del Regolamento 679/2016 (GDPR),

il Titolare del trattamento è lo Studio AMM.NI CONDOMINIALI CRISTOFANI SANDRO,

per prendere visione dell'informativa completa sarà sufficiente andare su www.sicurezzaeprivacy.eu e inserire la P.IVA dello Studio"

Amministrazione condominio
DE MARINI 3

Egr. Arch.
TUNESI - DE BENEDETTI
PIAZZA DE MARINI 3/14
16123 GENOVA GE

Genova, li 03/09/2026

Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio

Mi prego invitarLa all'Assemblea Ordinaria che avrà luogo in prima convocazione il giorno Mercoledì 16 Settembre 2026 alle ore 08:00 presso lo studio dell'amministratore e, in caso non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione il giorno

Giovedì 17 Settembre 2026 alle ore 18:30

**presso lo studio dell'amministratore in Genova - Via Ceccardi 4/11 - 4°p. OPPURE
sulla piattaforma ZOOM tramite link <https://us06web.zoom.us/j/88590507125>**

per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Approvazione bilancio consuntivo ordinario 2025/2026 e suo riparto. Delibera.
2. Approvazione bilancio preventivo ordinario 2026/2027 e suo riparto. Delibera.
3. Nomina amministratore es. 2026/2027 e 2027/2028 e suo compenso come da prospetto allegato alla convocazione. Delibera.
4. Nomina consiglieri es. 2026/2027. Delibera.
5. Disamina ed approvazione consuntivo finale "Lavoro copertura lotto F" e suo riparto allegato per € 103.483,58. Delibera.
6. Disamina ed approvazione integrazione allegato al Regolamento di Condominio per:
 - traslochi
 - lavori straordinari nelle abitazioni
 - conduzione, affitti brevi, B&B, appartamenti turistici
 - delibera di tenere chiuse le porte degli alloggiDelibera.
7. Disamina preventivi per posizionare impianto di videosorveglianza nell'atrio - ingresso cantine e pianerottoli ai piani. Nomina Responsabile Privacy e delibera incarico per pratica al Garante della Privacy. Delibera.
(Leggere attentamente relazione Ufficio Privacy - Gestirsi Service allegata)
8. Condizionatori posizionati sulle facciate, prescrizioni Comune e Soprintendenza. Delibere varie.
9. Varie ed eventuali.

Rag. Sandro Cristofani



DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA (C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto TUNESI - DE BENEDETTI titolare per millesimi 16,20, rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio DE MARINI 3 che si terrà nei giorni 16/09/2026 ore 08:00 o 17/09/2026 ore 18:30, con mandato di discutere e deliberare in mia rappresentanza su quanto forma oggetto dell'ordine del giorno. Approvo sin da ora e senza riserve il suo operato

.....
Firma Leggibile