

PER LA PERSONA E LA FAMIGLIA

TUTELA DELL'ABITAZIONE E DEL PATRIMONIO

AGENZIA DI GENOVA SAMPIERD.

CODICE
513

NUMERO DI POLIZZA
2022/80/2414570

NUMERO DI
VARIAZIONE

SUB
AGENZIA
025

SIRE
10814

CONTRAENTE AM.NE COND. PALAZZO PENCO

CODICE FISCALE
O PARTITA IVA

80165920101

DOMICILIO P.ZZA DE MARINI 3

GENOVA

GE C.A.P. 16123

DECORRENZA CONTRATTO

SCADENZA CONTRATTO

DURATA CONTRATTO

DATA PRIMA SCADENZA

RATEAZIONE

INDICAZIONE

g. 30 m. 05 a. 2022 g. 30 m. 05 a. 2023 a. 01 m. 00 g. 00

g. 30 m. 11 a. 2022

Semestrale

SI

SOSTITUISCE LE POLIZZE						COASSICURAZIONE	NS. DELEGA	NS. QUOTA	COD. DEL.	N. POLIZZA DELEGATARIA	INCASSATO AL	
N PARTE SI/NO	AGENZIA	RAMO	N. DI POLIZZA	PAGATO AL								
NO	513	80	2020/80/2384731	05	2022	5.337,15		533,70		29,15	0,00	
						TOTALE PREMIO NETTO		ACCESSORI		DIRITTI	IMPOSTA	TOTALE PRIMA RATA EURO
						5.337,15		533,70		29,15	0,00	5.900,00
												TOTALE RATE SUCCESSIVE EURO
												5.900,00

TAC.RINNOVO	REG.PREMIO	TEMP.	T.PROD.	CODICE RISCHIO	RESCINDIBILE	RISCHIO COMUNE			POLIZZA COLLEGATA			CODICE DI AGGREGAZIONE		
SI SI/NO	NO SI/NO	NO SI/NO	0	E1115	NO SI/NO	m.	a.	Agenzia	Ramo	N. Polizza	Agenzia	Ramo	N. Polizza	

Il pagamento del premio è convenuto con rateazione Semestrale

È possibile pagare il premio nei seguenti modi: denaro contante (entro i limiti previsti dalla Legge vigente), assegno bancario o circolare, bonifico bancario, bollettino postale, carte di debito/credito (in base alla vigente normativa).

IL CONTRAENTE DICHIARA (dichiarazioni regolate dagli artt. 1892, 1893, 1894 del Codice Civile):

Le caratteristiche costruttive del FABBRICATO corrispondono a quanto previsto al punto - "Caratteristiche del fabbricato" del Mod. 5432 INC - Ed. 07/2020 qualora operante in relazione alla sezione/garanzia acquistata.

- 1) Nell'ultimo biennio non si sono verificati sinistri inerenti le garanzie prestate con la presente polizza.
- 2) Nell'ultimo biennio non sono stati annullati contratti inerenti le garanzie prestate con la presente polizza.
- 3) Non esistono altre assicurazioni per i medesimi rischi assicurati con la presente polizza.



IMMOBILI

Il FABBRICATO è costituito da n° 8 piani fuori terra e da n° 1 piani sotterranei.

I lavori di costruzione del FABBRICATO sono stati ultimati nel periodo dal 1950 al 1959.

Alla costruzione a nuovo è equiparata la ristrutturazione del fabbricato con **integrale** rifacimento delle tubazioni degli impianti idrici e di riscaldamento.

REALE MUTUA ASSICURA il FABBRICATO ubicato in:

INDIRIZZO : PIAZZA DE MARINI 3

CAP: 16100

COMUNE : GENOVA

PROVINCIA : GE

AL PIANO: TUTTI

con le seguenti caratteristiche:

INTERA COSTRUZIONE: SI

Valore del Fabbricato: euro 12.100.000

in base alle condizioni riportate sul Mod. 5432 INC - Ed. 07/2020, nonchè sul Mod. 5060 VAR.



elemento di controllo nei casellari documentali

PER LA PERSONA E LA FAMIGLIA

AGENZIA : GENOVA SAMPIERD.

POLIZZA n. : 2022/80/2414570



COPERTURE ACQUISTATE RIGUARDANTI L'IMMOBILE

GARANZIE	SOMMA ASSICURATA	PREMIO NETTO
SEZIONE DANNI AI BENI INCENDIO		
■ FABBRICATO	euro 12.100.000	euro 1.702,07
■ SPESE DEMOLIZIONE E SGOMBERO	euro 150.000	euro
CONDIZIONI FACOLTATIVE		
A - Eventi Socio-Politici		euro 611,08
B - Eventi Atmosferici		euro 932,42
C - Fenomeno Elettrico		euro 361,68
GARANZIE	SOMMA ASSICURATA	PREMIO NETTO
SEZIONE DANNI AI BENI CRISTALLI		
■ Forma di assicurazione: Primo rischio assoluto	euro 3.500	euro 82,22
GARANZIE	MASSIMALE PER SINISTRO	PREMIO NETTO
SEZIONE DANNI A TERZI		
■ RESPONSABILITA' CIVILE	euro 3.000.000	euro 2.422,76
CONDIZIONI FACOLTATIVE		
A - Responsabilità civile dei conduttori di alloggi		
Il premio della Garanzia Responsabilità Civile è comprensivo dei premi relativi alle condizioni facoltative suindicate che il Contraente ha scelto di attivare.		
GARANZIE	FRANCHIGIA/SCOPERTO	PREMIO NETTO
SEZIONE DANNI DA ACQUA		
Per i danni materiali e diretti vale la somma assicurata per il Fabbricato nella Sezione Danni ai Beni	euro 200	euro 1.615,54
Per i danni a terzi vale il massimale indicato nella Sezione Danni a Terzi		
CONDIZIONI FACOLTATIVE		
A - Ricerca del guasto	euro 200	euro 2.164,90
GARANZIE	MASSIMALE PER SINISTRO	PREMIO NETTO
SEZIONE TUTELA LEGALE		
■ TUTELA LEGALE	euro 10.000	euro 781,62
CONDIZIONI FACOLTATIVE		
A - Controversie nei confronti di condòmini morosi		
Il premio della Garanzia Tutela Legale è comprensivo dei premi relativi alle condizioni facoltative suindicate che il Contraente ha scelto di attivare		

PER LA PERSONA E LA FAMIGLIA

TUTELA DELL'ABITAZIONE E DEL PATRIMONIO

AGENZIA : GENOVA SAMPIERD.

POLIZZA n. : 2022/80/2414570



COPERTURE NON ACQUISTATE RIGUARDANTI L'IMMOBILE

SEZIONE DANNI AI BENI INCENDIO

CONDIZIONI FACOLTATIVE

D - Incendio del Contenuto

SEZIONE DANNI AI BENI FURTO

SEZIONE DANNI A TERZI

CONDIZIONI FACOLTATIVE

B - Responsabilità civile professionale
dell'amministratore del condominio

SEZIONE TUTELA LEGALE

CONDIZIONI FACOLTATIVE

B - Controversie relative. al D.Lgs. 81 del
09/04/2008

SEZIONE ASSISTENZA



CONTATTI UTILI

	CONTATTO
SERVIZIO CLIENTI - BUONGIORNO REALE - lun - sab 8-20	800.320.320
LA TUA AGENZIA: GENOVA SAMPIERD. - P.ZA MODENA 1/3 - 16149 - - GE	0106469542



AREA RISERVATA

Dopo la sottoscrizione, all'indirizzo www.realemutua.it è possibile accedere all'Area Riservata al Contraente (c.d. home insurance), per consultare e gestire telematicamente il contratto (ad esempio: pagare il premio successivo al primo, chiedere la liquidazione di un sinistro o la modifica dei propri dati personali). E' possibile accedere anche tramite l'app Reale Mobile.
L'accesso è gratuito previa registrazione.

AGENZIA : GENOVA SAMPIERD.

POLIZZA n. : 2022/80/2414570

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal Contraente o dall'Assicurato possono compromettere il diritto alla prestazione.

Formano parte integrante della presente polizza le condizioni di assicurazione riportate nel Mod. 5432 INC - Ed. 07/2020 che il Contraente dichiara di approvare, nonchè sul Mod. 5060 VAR.

AL CONTRAENTE VIENE CONFERITA LA QUALIFICA DI SOCIO

IL CONTRAENTE

SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI
L'Agente Procuratore



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI Rag. SANDRO
Via C. S. Cesarelli, 11 - 16121 GENOVA
Tel. 010/5723652 - Cell. 339.5723652



G. C. M.

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile il Contraente dichiara di approvare specificatamente i seguenti punti delle Condizioni riportate sul Mod. 5432 INC - Ed. 07/2020: 2.2 (Proroga dell'assicurazione); 5.5 (Ispezione dei beni assicurati); 10.1 (titolarità dei diritti nascenti dalla polizza); 10.2 (Denuncia dei sinistri e obblighi dell'Assicurato); 10.4 (Procedura per la valutazione del danno); 10.5 (Mandato dei periti); 10.10 (Pagamento dell'indennizzo); 15.1 (titolarità dei diritti nascenti dalla polizza); 15.2 (Denuncia dei sinistri e obblighi dell'Assicurato); 25.2 (Gestione delle vertenze danno); 15.5 (Mandato dei periti); 15.10 (Pagamento dell'indennizzo); 25.1 (Denuncia dei sinistri e obblighi dell'Assicurato); 25.5 (Limiti di massimo risarcimento); 27.2 (Variazione delle franchigie della del danno - spese legali); 25.3 (Inosservanza degli obblighi relativi ai sinistri); 25.5 (Limiti di massimo risarcimento); 27.2 (Variazione delle franchigie della del danno - spese legali); 25.3 (Inosservanza degli obblighi relativi ai sinistri); 32.1 (Inizio e termine della garanzia); 35.1 (Denuncia del sinistro e libera scelta del legale); 35.2 (Fornitura dei mezzi di prova e dei documenti occorrenti alla prestazione della garanzia); 35.3 (Gestione del sinistro).

IL CONTRAENTE



IL CONTRAENTE, con la firma, dichiara di aver ricevuto il DIP Danni (Mod. 5432/DP INC Ed. 07/2020), il DIP aggiuntivo Danni (Mod. 5432/DA INC Ed. 07/2021) e le Condizioni di Assicurazione comprensive del glossario dei termini (Mod. 5432 INC Ed. 07/2020)



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI Rag. SANDRO
Via C. S. Cesarelli, 11 - 16121 GENOVA
Tel. 010/5723652 - Cell. 339.5723652

Buongiorno Reale 800 - 3203205723652
lunedì - sabato 8 - 20



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI Rag. SANDRO
Via C. S. Cesarelli, 11 - 16121 GENOVA
Tel. 010/5723652 - Cell. 339.5723652

Il premio è stato
incassato il

17/5/2022

in

Euro

(l'Agente, Subagente
od Esattore)



CC

CLAUSOLARIO

AGENZIA : GENOVA SAMPIERD.

POLIZZA n. : 2022/80/2414570 DELLA QUALE FORMA PARTE INTEGRANTE

Il Contraente sceglie di rendere operanti le seguenti Garanzie Particolari:

INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA

A parziale deroga delle condizioni di assicurazione (Sezione Danni da Acqua - punti 12.1.2.c, 13.2.l, 13.2.m) Reale Mutua indennizza i danni causati alle cose assicurate da "acqua piovana" ed eventuale conseguente rigurgito dei sistemi di scarico di gronde e pluviali, anche qualora provocato da occlusione riconducibile a causa diverse da neve e grandine.

Sono tuttavia esclusi dall'Assicurazione:

- I danni che si verificassero al fabbricato e/o contenuto a seguito di infiltrazioni di acqua dal terreno;
- I danni causati da fuoriuscita di acqua da canali o condutture di scarico, dagli argini di corsi naturali ed artificiali, da laghi, bacini, dighe anche se derivanti da acqua piovana;
- I danni causati da penetrazione di acqua piovana attraverso finestre o lucernai lasciati aperti;
- I danni indiretti, consequenziali o di inattività di qualsiasi genere o specie;
- I danni a cose poste a meno di 12 cm sul livello del pavimento locale;
- I danni alle cose poste all'aperto.

Tale estensione di garanzia è operante previa detrazione di uno scoperto del 20% con il minimo di euro 500 per sinistro e con un massimo indennizzo per sinistro e per anno assicurativo pari ad euro 5.000.

Il Contraente sceglie di rendere operanti le seguenti Garanzie Particolari:

SEZIONE DANNI DA ACQUA

RIMBORSO SPESE CONSUMO ACQUA

Ad integrazione di quanto previsto dalle condizioni di assicurazione (Sezione Danni da Acqua - punto 26.1), Reale Mutua rimborsa il costo del consumo dell'acqua derivante dalla rottura, effettivamente accertata dal perito incaricato dalla Società, delle tubazioni di distribuzione dell'acqua potabile di pertinenza del fabbricato.

La somma da rimborsare sarà determinata sull'eccedenza del fatturato, riferito al periodo in cui si è verificata la rottura, calcolato sulla media delle bollette dell'anno precedente. In caso di sinistro verrà applicata una franchigia di € 1.500.

In nessun caso Reale Mutua pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel periodo di assicurazione annuo, importo superiore a € 10.000 per sinistro e annualità assicurativa. Alla scadenza di ciascuna annualità assicurativa, Reale Mutua e l'Assicurato si riservano la facoltà di recedere dalla garanzia, mediante preavviso di 30 giorni da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

IL CONTRAENTE



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
CRISTOFANI Rag. SANDRO
Via C.R. Ceccardi, 4/11 - 16121 GENOVA
Tel. 010/571102 - Cell. 338/6723652



SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI
L'Agente Procuratore

Gianni Carlo M.

