

Genova, Il 05/12/2017

RACCOMANDATA

Egregi  
Signori Comproprietari

La presente per comunicarVi che, tutti Consulenti di Parte incaricati, nell'Accertamento Tecnico Preventivo richiesto dai Condomini Bisio nei confronti dei Condominii di Piazza Cinque Lampadi e di Piazza De Marini, hanno ritenuto di sospendere il giudizio in corso per addivenire ad una transazione, nella considerazione che, all'alto costo che procurerebbe l'accertamento sicuro e inequivocabile delle cause delle infiltrazioni, occorrerebbe aggiungere l'ulteriore spesa dell'inevitabile, successiva, causa di merito.

La transazione prevede che ognuno dei due Condominio esegua, per conto proprio, i lavori previsti dal Consulente Tecnico dell'Ufficio del Giudice che, se eseguiti a regola d'arte, porranno fine alle infiltrazioni che hanno generato il contenzioso.

Queste sono le motivazioni che hanno suggerito, da parte dei tecnici e dei legali designati, l'accettazione della transazione che dovrà, comunque, essere ratificata con la firma degli Amministratori e dei Signori Bisio.

La S.V. è invitata all'**ASSEMBLEA ORDINARIA** che sarà tenuta in 1° convocazione il giorno 19 Dicembre 2017 alle ore 12 in Via Palestro 11 interno 7, 3° piano – Genova, ed in **SECONDA CONVOCAZIONE**

Il giorno  
**20 Dicembre 2017**  
Ore 17.00  
**NEL CASEGGIATO PIAZZA DE MARINI N. 3**  
**INT. 14 (STUDIO ARCH. TUNESI g.c)**

Per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

- 1) Analisi della transazione proposta e sua approvazione. Mandato all'Amministratore per la ratifica del negozio giuridico con la sottoscrizione. Delibere conseguenti con ratifica della quota parte delle spese relative alla Consulenza Tecnica d'Ufficio.
- 2) Analisi dei lavori di Restauro Conservativo da eseguirsi sul muretto paraneve e nell'intradosso del cornicione nell'angolo del fabbricato su Piazza Cinque Lampadi, secondo il preventivo dell'Impresa Scalzo sulla scorta del capitolato a suo tempo redatto e delle risultanze ottenute nel corso dei lavori eseguiti. Delibere conseguenti e stanziamento della spesa.
- 3) Affidamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per i lavori di cui al punto precedente.
- 4) Rendiconto/riparto spese es. 2016/2017; preventivo spese es. 2017/2018 e versamento acconti
- 5) Esecuzione opere di fabbro relative alla sicurezza – Delibere
- 6) Delibere circa le locazioni in contrasto con il regolamento di condominio – Delibere
- 7) Passatoia: sostituzione/eliminazione – Delibere.
- 8) Comportamenti del supermercato e delibere
- 9) Nomina Amministratore e Consiglio di condominio.
- 10) Varie.

Si ricorda l'indirizzo del portale del condominio [http://www.piazzademarini3ge.com/a42\\_archivio-amministrativo.html](http://www.piazzademarini3ge.com/a42_archivio-amministrativo.html) previo inserimento della password Pomodor0!

Allegato: Tabella del preventivo secondo accordo di transazione.

SEGUE

Copia di cui al punto 4) sarà inviato a parte

**Nel pregare la S.V. di voler essere presente o validamente rappresentata si porgono distinti saluti**

L'Amministratore  
Poggi Gabriella



---

Amministrazione Caseggiato  
"Palazzo Penco"  
Piazza De Marini 3  
Genova

Il sottoscritto delega il signor ..... a  
Rappresentarlo all'assemblea ordinaria del 19/20 dicembre 2017 gli conferisce ampio mandato su ogni delibera, dando  
sin d'ora come rato ed approvato ogni suo operato.

FIRMA