

Amministrazione condominio
DE MARINI 3

Egr. Arch.
TUNESI - DE BENEDETTI
PIAZZA DE MARINI 3/14
16123 GENOVA GE

Genova, li 29/09/2023

Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Condominio

Mi prego invitarLa all'Assemblea Ordinaria che avrà luogo in prima convocazione il giorno Domenica 8 Ottobre 2023 alle ore 08:00 presso lo studio dell'amministratore e, in caso non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione il giorno

Lunedì 9 Ottobre 2023 alle ore 18:00

presso LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE VIA CECCARDI 4/11- GENOVA
piattaforma SKYPE <https://join.skype.com/Mydj6cARPG6n>

OPPURE sulla

per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Approvazione bilancio consuntivo ordinario 2022/23 e suo riparto. Delibera.
2. Approvazione bilancio preventivo ordinario 2023/24 e suo riparto. Delibera.
3. Nomina consiglieri es. 2023/2024. Delibera.
4. Nomina amministratore es. 2023/2024 e suo compenso come da prospetto allegato alla convocazione. Delibera.
5. Approvazione riparto consuntivo allegato contabilizzatori e versamenti. Delibera.
6. Approvazione riparto preventivo, già inviato con il verbale del 07/06/2023, relativo ai lavori della copertura. Delibera.
7. Disamina preventivi per installazione telecamere nell'atrio e nella zona portone in Vico dell'Oliva. Delibera.
8. Problematiche del marmo dell'atrio macchiato dall'impresa durante i lavori dell'int. 81/85 . Decisioni in merito.
9. Disamina preventivi per sistemazione ripristino tubazioni pluviali nel cavedio che portano filtrazioni alla Carrefour. Delibera.
10. Decisioni in merito all'uso delle parti comuni:
 - accesso al terrazzo condominiale
 - posizionamento vasi sul davanzale
 - occupazione spazi comuni delle scale e ballatoi e porte capo scala aperte durante le attivitàDelibere conseguenti.
11. Varie ed eventuali.

Rag. Sandro Cristofani



DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto TUNESI - DE BENEDETTI titolare per millesimi 16,20, rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio DE MARINI 3 che si terrà nei giorni 08/10/2023 ore 08:00 o 09/10/2023 ore 18:00, con mandato di discutere e deliberare in mia rappresentanza su quanto forma oggetto dell'ordine del giorno. Approvo sin da ora e senza riserve il suo operato

.....
Firma Leggibile