

STUDIO POGGI – BARBIERI
Via Palestro, 11/7
GENOVA

**AMMINISTRAZIONE CASEGGIATO
CONDOMINIO PIAZZA DE MARINI 3
GENOVA**

- ESTRATTO PER CONTI
 - RIPARTIZIONE DEFINITIVA
 - Lavori Riqualificazione Impianto Riscaldamento**
-

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: 18 - Amministrazione

Piazza De Marini 3, 16123 Genova - C.F. 80165920101

Oggetto: Lavori Riqualificazione Energetica

01 -	LAVORI IMPIANTO RISCALDAMENTO:		
01)	Genova Reti Gas - Fattura 426/2012 lavori contatore.....	€.	4.372,83.=
02)	Commissioni.....	€.	1,00.=
03)	Studio Tecnico geom. Rocca - progettazione, direzione lavori, piano sicurezza - fatture 265/12, 315/12 - 361/12 - 4/13.....	€.	18.065,59.=
04)	Commissioni.....	€.	4,50.=
05)	Comune di Genova - diritti per contatore gas 15/11/2012.....	€.	209,84.=
06)	Nicoli snc - esecuzione impianto - fatture 614/12 - 647/12 - 706/12 - 855/12 - 872/12 - 1039/12.....	€.	131.055,06.=
07)	Nicoli snc - fattura 113/12 fornitura e installazione valvole - parti comuni.....	€.	3.067,37.=
08)	Commissioni.....	€.	10,50.=
09)	Compenso Amministratore.....	€.	2.130,00.=
10)	INPS 4%.....	€.	85,20.=
11)	IVA 21%.....	€.	487,34.=
	Totale Lavori Impianto Riscaldamento:	€.	159.489,23.=
02 -	INSTALLAZIONE VALVOLE:		
00)	Nicoli snc - fattura 113/12 fornitura e installazione valvole.....	€.	38.450,17.=
	Totale Installazione valvole:	€.	38.450,17.=
	Totale complessivo Spese.....	€.	197.939,40.=
	TOTALE COMPLESSIVO SPESE.....	€.	197.939,40.=
	TOTALE VERSAMENTI.....	€.	-173.896,45.=
	Totale a Saldo.....	€.	24.042,95.=

L'Amministratore

POGGI GABRIELLA**VIA PALESTRO 11/7****TEL. E FAX (010) 8391544****16122 GENOVA**

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

~~lavori scala e citofoni~~ **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

UI	Interno	Cognome e nome	Manutenzione m/m	Euro	Spese Personalì	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
1	1	Chiatti Alfonso	5,11	1.690,57	490,05	2.180,62	1.172,00	0,00	1.008,62
2	2	Agustoni Piero	7,69	2.544,13	490,05	3.034,18	2.925,00	0,00	109,18
3	3	Nosengo Piero	6,52	2.157,05	490,05	2.647,10	1.927,00	0,00	720,10
4	4	Bellotti Michele	2,56	846,94	278,30	1.125,24	1.091,00	0,00	34,24
5	90	Olivari Francesco	4,48	1.482,14	163,35	1.645,49	1.583,00	0,00	62,49
6	5	Costa Giovanni	4,45	1.472,22	490,05	1.962,27	1.896,00	0,00	66,27
7	6	casà Claudia	7,64	2.527,58	653,40	3.180,98	3.070,00	0,00	110,98
8	7	Aloe Gaetano	3,77	1.247,25	326,70	1.573,95	1.518,00	0,00	55,95
9	8	Ferraccioli Maria Paola	12,35	4.085,82	768,35	4.854,17	4.726,00	0,00	128,17
10	9	Di Paola Luigi	1,38	456,55	163,35	619,90	597,00	0,00	22,90
11	10	Battaglino Roberto	2,31	764,23	163,35	927,58	894,00	0,00	33,58
12	11	Battaglino Roberto	1,71	565,73	163,35	729,08	704,00	0,00	25,08
13	12	Balbi Pietro	1,38	456,55	163,35	619,90	467,00	0,00	152,90
14	13	Balbi Domenico	5,58	1.846,06	490,05	2.336,11	1.719,00	0,00	617,11
15	14	Tunesi Valerio	5,06	1.674,03	1.364,88	3.038,91	2.222,00	0,00	816,91
16	15	Tunesi Valerio	1,78	588,89	0,00	588,89	1.181,00	592,11	0,00
17	16	Tunesi Valerio	2,60	860,17	326,70	1.186,87	1.147,00	0,00	39,87
18	17	Noce Merzari Lucia Camil	1,99	658,36	163,35	821,71	793,00	0,00	28,71
19	18	De Paolis Devan	13,14	4.347,18	1.143,45	5.490,63	5.401,45	0,00	89,18
20	19	Lanata Roberto	2,35	777,46	326,70	1.104,16	950,00	0,00	154,16
21	21	Sioli Annamaria	1,28	423,47	163,35	586,82	445,00	0,00	141,82
22	22	Sioli Annamaria	2,10	694,75	163,35	858,10	625,00	0,00	233,10
23	23	Sioli Annamaria	1,48	489,64	163,35	652,99	489,00	0,00	163,99
24	24	Sioli Annamaria	1,48	489,64	163,35	652,99	489,00	0,00	163,99
25	25	Mascelli Bruno	5,06	1.674,03	490,05	2.164,08	2.090,00	0,00	74,08
26	57	Cavazza B. - Schieti A.	1,28	423,47	163,35	586,82	406,00	0,00	180,82
27	26	Stonedil Genova Srl	4,80	1.588,01	490,05	2.078,06	1.547,00	0,00	531,06
28	27	Traverso Marco	1,58	522,72	163,35	686,07	586,00	0,00	100,07
29	28A	Carcione Francesco	2,56	846,94	326,70	1.173,64	973,00	0,00	200,64
30	29	Carpaneto Lidia	1,79	592,20	0,00	592,20	729,00	136,80	0,00
31	30	Basetti Gianni	12,23	4.046,12	1.306,80	5.352,92	5.171,00	0,00	181,92
32	31	Casareggio Franca	2,66	880,02	302,50	1.182,52	1.038,00	0,00	144,52
33	32	Cirillo Luana	10,35	3.424,15	1.306,80	4.730,95	0,00	0,00	4.730,95
34	42	Casareggio Franca	12,48	4.128,83	1.143,45	5.272,28	4.491,00	0,00	781,28
35	F.A.2	Casareggio Franca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	33	Lasagna Giovanna	1,28	423,47	163,35	586,82	567,00	0,00	19,82
37	34	Franzante Croce Delfina	2,10	694,75	163,35	858,10	666,00	0,00	192,10
38	61	Croce Bencini Maria	5,06	1.674,03	490,05	2.164,08	2.010,00	0,00	154,08
39	35	Ercolino Sonia	1,48	489,64	163,35	652,99	347,00	0,00	305,99
40	36	Grasso Marco	1,48	489,64	163,35	652,99	631,00	0,00	21,99
41	37	Tacchella Simona	5,06	1.674,03	290,40	1.964,43	1.846,00	0,00	118,43
42	38	Imparato Carlo	4,80	1.588,01	490,05	2.078,06	2.007,00	0,00	71,06
43	39	Imparato Carlo	1,58	522,72	653,40	1.176,12	501,00	0,00	675,12
44	40	Imparato Carlo	2,56	846,94	0,00	846,94	1.457,00	610,06	0,00
45	41	Imparato Carlo	1,79	592,20	0,00	592,20	568,00	0,00	24,20
46	43	Missioni Consolata	3,11	1.028,90	326,70	1.355,60	1.309,00	0,00	46,60
47	44	Missioni Consolata	11,51	3.807,92	936,54	4.744,46	4.719,00	0,00	25,46
48	45	Missioni Consolata	1,47	486,33	163,35	649,68	628,00	0,00	21,68
49	46	Missioni Consolata	2,52	833,71	163,35	997,06	961,00	0,00	36,06
50	47	Missioni Consolata	1,64	542,57	163,35	705,92	681,00	0,00	24,92
51	48	Missioni Consolata	1,64	542,57	163,35	705,92	681,00	0,00	24,92
52	49	Missioni Consolata	6,46	2.137,20	490,05	2.627,25	2.534,00	0,00	93,25
53	50	Modugno Flavia	5,33	1.763,35	326,70	2.090,05	0,00	0,00	2.090,05
54	51	Bruni Stefano	1,78	588,89	326,70	915,59	726,00	0,00	189,59
55	52	Bruni Stefano	2,94	972,66	326,70	1.299,36	1.255,00	0,00	44,36
56	L IV	Pedemonte Silvana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	53	Pedemonte Silvana	6,83	2.259,61	816,75	3.076,36	2.168,00	0,00	908,36
58	54	Borlini A. - Baglietto G. e	9,75	3.225,65	816,75	4.042,40	3.890,00	0,00	152,40
59	55	Molari Luigi	5,30	1.753,43	653,40	2.406,83	2.327,00	0,00	79,83
60	56	Piva S. - Repetti F.	10,45	3.457,23	1.143,45	4.600,68	4.446,00	0,00	154,68
61	58	Schieti Alberto	2,10	694,75	163,35	858,10	666,00	0,00	192,10
62	59	Cavazza B. - Schieti A.	1,48	489,64	163,35	652,99	470,00	0,00	182,99
63	60	SIT srl	1,48	489,64	163,35	652,99	257,00	0,00	395,99
64	62	Baglietto Giulia e Amelia	4,80	1.588,01	490,05	2.078,06	2.007,00	0,00	71,06
65	63	Eredi Vannucchi	1,38	456,55	163,35	619,90	599,00	0,00	20,90
66	64	Eredi Vannucchi	2,76	913,11	544,50	1.457,61	1.037,00	0,00	420,61
67	65	Eredi Vannucchi	1,79	592,20	544,50	1.136,70	729,00	0,00	407,70
68	66	S.i.t. Srl	11,10	3.672,28	544,50	4.216,78	3.371,00	0,00	845,78
69	67	Ballario Bruno	6,73	2.226,52	556,60	2.783,12	2.049,00	0,00	734,12
70	68	Bisio Gina	12,09	3.999,80	1.143,45	5.143,25	4.482,00	0,00	661,25
71	69	Bisio Gina	1,79	592,20	0,00	592,20	1.213,00	620,80	0,00
72	77 - 78	Bisio Gina	17,26	5.710,22	1.306,80	7.017,02	6.768,00	0,00	249,02

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Via Palestro 11/7 Genova TEL. 010.8391544 - 010.8398677

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Condominio: Amministrazione - Piazza De Marini 3, Genova (GE) - C.F.: 80165920101

~~lavori scala e citofoni~~ **RICUALIFICAZIONE ENERGETICA**

UI	Interno	Cognome e nome	Manutenzione m/m	Euro	Spese Personalì	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
73	70	Bisio Giovanni	2,65	876,71	139,15	1.015,86	981,00	0,00	34,86
74	71	Ballestrero Giulia	2,10	694,75	163,35	858,10	827,00	0,00	31,10
75	89	Ballestrero Giulia	2,82	932,96	163,35	1.096,31	1.056,00	0,00	40,31
76	72	Imparato Carlo	2,10	694,75	163,35	858,10	827,00	0,00	31,10
77	73	Federica Quochi	6,30	2.084,26	653,40	2.737,66	2.040,00	0,00	697,66
78	74	Ronchetto Salvana Diego	5,39	1.783,20	490,05	2.273,25	2.195,00	0,00	78,25
79	75	Ronchetto Salvana Diego	1,59	526,03	163,35	689,38	666,00	0,00	23,38
80	76	Perrazzelli Jole	2,64	873,41	326,70	1.200,11	1.160,00	0,00	40,11
81	79	Favero Marco	8,96	2.964,29	653,40	3.617,69	3.489,00	0,00	128,69
82	80	Mennella Alessandro	13,34	4.413,35	653,40	5.066,75	3.765,00	0,00	1.301,75
83	81 - 85	SO.GE.IM.	17,45	5.773,08	1.306,80	7.079,88	6.828,00	0,00	251,88
84	87	SO.GE.IM.	1,99	658,36	163,35	821,71	793,00	0,00	28,71
85	88	S.m.i.t.	3,03	1.002,43	163,35	1.165,78	1.123,00	0,00	42,78
86	91	S.m.i.t.	10,87	3.596,18	653,40	4.249,58	4.095,00	0,00	154,58
87	86	Bruschi Grandi Elisa	4,48	1.482,14	163,35	1.645,49	1.583,00	0,00	62,49
88	76R	Corinzia Srl	40,43	13.375,68	0,00	13.375,68	12.831,00	0,00	544,68
89	15R-32R	Ciferri Luca	5,20	1.720,34	326,70	2.047,04	1.972,00	0,00	75,04
90	17R	Murchio Aldo	2,38	787,39	0,00	787,39	916,00	128,61	0,00
91	##	E.n.e.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	18R	Dagnino Paolo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	78R	Ditta Bollo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94	69/71r	Lasagna Pierpaolo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95	68/70R	Vanny	10,93	3.616,03	490,05	4.106,08	3.953,00	0,00	153,08
96	72/74R	Verrico Carmine	11,78	3.897,24	490,05	4.387,29	3.658,00	0,00	729,29
97	F.A.3	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	F.C.1	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	F.C.2	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	14/13R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	15R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	17R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	163,35	163,35	0,00	0,00	163,35
103	19/21R	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	20	Ciferri Nicoletta	7,99	2.643,38	816,75	3.460,13	3.503,00	42,87	0,00
105	L10	Ciferri Luca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	L11	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	L.1P	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	L.3P	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	L.5P	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	L.6P	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	92	CONDOMINIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totali generali:	482,08	159.489,23	38.450,17	197.939,40	173.896,45	2.131,25	26.174,20

L'Amministratore

POGGI GABRIELLA
VIA PALESTRO 11/7
TEL. E FAX (010) 8391544
16122 GENOVA

