

STUDIO POGGI – BARBIERI
Via Palestro, 11/7
GENOVA

AMMINISTRAZIONE CASEGGIATO
CONDOMINIO PIAZZA DE MARINI 3
GENOVA

- **ESTRATTO PER CONTI**
 - **RIPARTIZIONE DEFINITIVA**
 - **Lavori Cavedio, Scale e Impianto Citofoni**
-

Studio POGGI - BARBIERI

Amministrazioni Immobiliari

Condominio: 18 - Amministrazione

Piazza De Marini 3, 16123 Genova - C.F. 800165920101

Oggetto: lavori straordinari scale**01 - IMPIANTO CITOFONICO:**

01)	DITTA BETA INCRENATURA CAVI LATO PORTONE IVAL 20% COMPRESA.....	€.	695,84.=
02)	ELETTROIMPIANTI DITTA MEREU FATT. 41/10 IMPIANTO CONDOMINIALE.....	€.	2.320,00.=
03)	F24 R.A.....	€.	80,00.=
04)	Redazione f24 e certificazioni.....	€.	24,00.=

		€.	3.119,84.=

02 - LAVORI DITTA BETA - CAVEDIO:

01)	DITTA BETA LAVORI CONTRATTUALI COMPRESO IVA.....	€.	81.072,00.=
02)	DITTA BETA OPERE NON PREVISTE: SOSTITUZIONE PLUVIALI, SOSTITUZIONE FINESTRE, PULIZIA E TRATTAMENTO DAVANZALI, RIFACIMENTO SOFFITTO ULTIMO PIANO DANNEGGIATO DA INFILTRAZIONI ACQUA PIOVANA, PROSPETTI CASOTTI SERBATOIN IVA COMPRESA.....	€.	11.683,00.=
03)	ARCH. GRUA DL E SICUREZZA QUOTA.....	€.	5.076,00.=
04)	ARCH. GRUA REDAZIONE ISTANZA SOPRINTENDENZA.....	€.	489,60.=
05)	COMPENSO AMMINISTRATORE.....	€.	1.640,00.=
06)	Redazione f24 e cerficazioni.....	€.	88,00.=

		€.	100.048,60.=

03 - LAVORI DITTA BETA - SCALE:

00)	GP SERVICE SN.C FATT. 1012/10 IMPIANTO LUCI, SISTEMAZIONI CAVI ELETTRICI E TELEFONICI, INTERVENTI ELETTRICI DEDOTTI DANNI INT. 54.....	€.	3.840,00.=
01)	DITTA BETA LAVORI CONTRATTUALI COMPRESI DEL 20%...	€.	28.167,60.=
02)	DITTA BETA OPERE NON PREVISTE TINTEGGIATURA ZONA ACCESSO FONDI, SUPPORTO ALL'ELETTRICISTA, INTERVENTO PORTE ARMADI CONTATORI, INTERVENTO CORRIMANO. COLORITURA PORTACAVI, COPERCHI PORTAFRUTTI, MARMI IVA DEL 20% COMPRESA.....	€.	4.879,20.=
03)	ARCH. GRUA DL E SICUREZZA QUOTA.....	€.	1.878,40.=
04)	COMPENSO AMMINISTRATORE.....	€.	606,40.=
05)	MARJ POPPINS FAT. 332/10 LAV AGGIO PARETI MARMO, GRADINI E BATTUTA ATRIO.....	€.	702,00.=

		€.	40.073,60.=

04 - ALLACCI CITOFONO:

01)	ELETTROIMPIANTI MEREU FAT. 58/10 E 73/10 INSTALLAZIONE N. 40 APPARECCHI CITOFONICI (EURO 192.00 CADAUNO).....	€.	7.680,00.=
		€.	7.680,00.=
			=====

Totale complessivo Spese..... €.

TOTALE COMPLESSIVO SPESE..... €.

TOTALE CONGUAGLI ESERCIZIO PRECEDENTE..... €.

TOTALE VERSAMENTI..... €.

Totale a Saldo..... €.

L'Amministratore
Gabriella Poggi

Studio POGGI - BARBIERI
Amministrazioni Immobiliari

Condominio 18: Amministrazione - Piazza De Marini 3

Oggetti: lavori scala e citofoni

UI	Interno	Cognome e nome	Lavori Caviedio m/m	Euro	Lavori Scale m/m	Euro	IMPIANTO ALLACCI		Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
1	1	Buccino Carlo	7,40	740,36	10,50	420,77	38,51	192,00	1.391,64	931,00	0,00	460,64
2	2	Agustoni Piero	7,10	710,35	10,10	404,74	38,51	192,00	1.345,60	1.087,00	0,00	258,60
3	3	Nosengo Piero	7,30	730,35	10,40	416,77	38,51	192,00	1.377,63	1.112,00	0,00	265,63
4	4	Belletti Michele	4,00	400,19	5,70	228,42	38,51	0,00	567,12	0,00	0,00	667,12
5	5	Olivari Francesco	4,90	490,24	7,00	280,52	38,51	0,00	809,27	630,49	0,00	178,78
6	6	Costa Giovanni	5,90	590,23	8,40	336,62	38,51	0,00	965,42	751,00	0,00	214,42
7	7	Lombardi Raffaella	7,10	710,35	10,10	404,74	38,51	0,00	1.345,60	895,00	0,00	450,60
8	8	Aloe Gaetano	7,20	720,35	10,30	412,76	38,51	192,00	1.363,62	1.100,00	0,00	263,62
9	9	Petrogalli Maria Rosa	14,80	1.480,72	21,00	841,55	38,51	0,00	2.360,78	1.822,00	0,00	538,78
10	10	Di Paola Luigi	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	0,00	759,21	538,00	0,00	221,21
11	11	Battaglini Roberto	4,60	460,22	5,50	260,48	38,51	0,00	881,14	483,00	0,00	398,14
12	12	Battaglini Roberto	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	192,00	873,14	675,00	0,00	198,14
13	13	Balbi Pietro	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	192,00	873,14	675,00	0,00	198,14
14	14	Balbi Domenico	7,90	790,38	11,20	448,82	38,51	192,00	1.469,71	1.090,00	0,00	379,71
15	15	Tunesi Valerio	7,20	720,35	10,30	412,76	38,51	192,00	1.363,62	1.700,00	336,38	0,00
16	16	Tunesi Valerio	3,80	380,18	5,40	216,40	0,00	0,00	596,58	697,00	100,42	0,00
17	17	Salotto Cattaneo	5,20	520,25	7,40	296,54	38,51	0,00	855,30	666,00	0,00	189,30
18	18	Russo Francesca	4,30	430,21	6,10	244,45	38,51	0,00	713,17	557,00	0,00	156,17
19	19	Sciaccitano Carmela	20,20	2.020,98	28,70	1.150,11	38,51	0,00	3.209,60	1.353,00	0,00	1.856,60
20	20	Lanata Roberto	5,90	590,34	9,80	392,72	38,51	192,00	1.313,57	0,00	0,00	1.313,57
21	21	Sioli Annamaria	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	0,00	653,11	510,00	0,00	143,11
22	22	Sioli Annamaria	4,30	430,21	6,10	244,45	38,51	0,00	713,17	557,00	0,00	156,17
23	23	Sioli Annamaria	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	0,00	653,11	510,00	0,00	143,11
24	24	Sioli Annamaria	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	0,00	653,11	510,00	0,00	143,11
25	25	Mascello Bruno	7,40	740,36	10,50	420,77	38,51	192,00	1.391,64	1.123,00	0,00	268,64
26	26	Cavazza B. - Schietti A.	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	0,00	681,14	533,00	0,00	148,14
27	27	Stonedil Genova Srl	3,60	360,13	5,10	204,38	38,51	192,00	1.121,57	871,00	0,00	250,57
28	28	Traverso Marco	4,70	470,23	6,70	268,48	38,51	0,00	795,07	473,00	0,00	322,07
29	29	Carione Francesco	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	0,00	653,11	510,00	0,00	143,11
30	30	Capaneto Lidia	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	0,00	653,11	510,00	0,00	143,11
31	31	Basetti Gianni	18,00	1.800,87	25,60	1.025,88	38,51	0,00	2.826,75	2.209,00	0,00	627,75
32	32	Casareggio Franca	6,90	690,34	9,80	392,72	38,51	192,00	1.313,57	1.093,00	0,00	220,57
33	33	Casareggio Bruno	13,90	1.390,68	19,80	793,46	38,51	0,00	2.226,66	1.715,00	0,00	511,66
34	34	Casareggio Franca	18,00	1.800,87	25,60	1.025,88	38,51	192,00	3.057,27	2.401,00	0,00	656,27
35	35	Lassagna Giovanna	1,60	160,08	0,90	36,07	0,00	0,00	196,15	161,00	0,00	35,15
36	36	Fransante Croce Delfina	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	192,00	845,12	510,00	0,00	335,12
37	37	Croce Bencini Maria	4,30	430,21	6,10	244,45	38,51	0,00	713,18	557,00	0,00	156,18
38	38	Ercolino Sonia	7,90	790,38	11,20	448,82	38,51	0,00	1.277,72	921,00	0,00	356,72
39	39	Grasso Marco	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	132,00	845,12	710,00	0,00	135,12
40	40	Tacchella Simona	7,40	740,36	10,50	420,77	38,51	192,00	1.277,72	760,00	0,00	517,72
41	41	Imparato Carlo	5,90	590,34	9,80	392,72	38,51	192,00	1.391,65	780,00	0,00	611,65
42	42	Imparato Carlo	3,60	360,17	5,10	204,38	38,51	0,00	1.121,58	871,00	0,00	250,58
43	43	Imparato Carlo	4,90	490,24	7,00	280,52	38,51	0,00	1.121,58	871,00	0,00	250,58
44	44	Imparato Carlo	3,90	390,19	5,60	224,41	38,51	0,00	809,28	473,00	0,00	336,28
45	45	Imparato Carlo	7,20	720,35	10,30	412,76	38,51	0,00	1.363,63	510,00	0,00	853,63
46	46	Missioni Consolata	14,80	1.480,72	21,00	841,55	38,51	192,00	2.552,79	2.014,00	0,00	538,79
47	47	Missioni Consolata	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	192,00	873,15	725,00	0,00	148,15
48	48	Missioni Consolata	4,60	460,22	6,50	260,48	38,51	192,00	951,33	785,00	0,00	166,33
49	49	Missioni Consolata	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	192,00	873,15	725,00	0,00	148,15
50	50	Missioni Consolata	4,10	410,20	5,80	232,43	38,51	192,00	873,15	725,00	0,00	148,15
51	51	Missioni Consolata	7,90	790,38	11,20	448,82	38,51	192,00	1.469,72	1.183,00	0,00	286,72
52	52	Modugno Flavia	7,20	720,35	10,30	412,76	38,51	192,00	1.469,72	1.183,00	0,00	286,72
53	53	Bruni Stefano	3,80	380,18	5,40	216,40	38,51	0,00	1.171,63	615,00	0,00	556,63
54	54	Bruni Stefano	5,20	520,25	7,40	296,54	38,51	0,00	635,10	336,00	0,00	299,10
55	55	Pedemonte Silvana	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	192,00	1.047,31	452,00	0,00	595,31
56	56	Pedemonte Silvana	10,10	1.010,49	14,34	574,66	38,51	192,00	3.203	24,00	0,00	8,03
57	57	Borlini A. - Baglietto G	14,40	1.440,70	20,46	819,91	38,51	192,00	2.491,13	1.775,00	0,00	716,13
58	58	Molteni Luigi	9,30	930,45	13,30	532,98	38,51	192,00	1.693,95	1.354,00	0,00	339,95
59	59	Piva S. - Repetti F.	14,80	1.480,72	21,00	841,55	38,51	192,00	2.552,79	2.014,00	0,00	538,79

Studio POGGI - BARBIERI
Amministrazioni Immobiliari

Condominio 18: Amministrazione - Piazza De Marini 3

Oggetti: lavori scala e citofoni

UI	Interno	Cognome e nome	m/m	Lavori Caviedio	Euro	Lavori Scale	Euro	IMPIANTO ALLACCI	Euro	Totale Spese	Totale Versamenti	Saldo a Credito	Saldo a Debito
51	88	Schiatti Alberto	4,60	460,22	6,50	260,48	38,52	0,00	759,22	593,00	0,00	166,22	
52	59	Cavazza B. - Schietti A.	4,10	410,20	5,80	232,43	38,52	0,00	681,15	533,00	0,00	148,15	
53	60	S.T. srl	4,10	410,20	5,80	232,43	38,52	0,00	681,15	533,00	0,00	148,15	
54	62	Baglietto Giulia e Ameli	7,70	770,37	11,00	440,81	38,52	0,00	1.249,70	968,00	0,00	281,70	
55	63	Vannucchi Annamaria	2,83	283,14	4,03	165,50	38,52	0,00	487,16	380,00	0,00	107,16	
56	64	Vannucchi Annamaria	5,67	567,28	8,07	323,39	38,52	0,00	890,67	723,00	0,00	167,67	
57	65	Vannucchi Annamaria	4,30	430,21	6,10	244,45	38,52	0,00	674,66	557,00	0,00	117,66	
58	66	S.i.t. Srl	19,40	1.940,94	27,50	1.104,02	38,52	0,00	3.083,48	2.376,00	0,00	707,48	
59	67	Ballarino Bruno	9,30	930,45	13,30	532,98	38,52	0,00	1.593,95	1.354,00	0,00	239,95	
60	68	Risio Gina	14,80	1.480,72	21,00	841,55	38,52	0,00	2.552,79	2.014,00	0,00	538,79	
61	69	Risio Gina	4,10	410,20	5,80	232,43	38,52	0,00	642,63	533,00	0,00	109,63	
62	70	Risio Giovanni	22,30	2.231,08	31,70	1.270,33	38,52	0,00	3.539,93	2.727,00	0,00	812,93	
63	71	Risio Giovanni	4,60	460,22	6,50	260,48	38,52	0,00	759,22	593,00	0,00	166,22	
64	72	Ballestrero Giulia	4,10	410,20	5,80	232,43	38,52	0,00	681,15	533,00	0,00	148,15	
65	73	Ballestrero Giulia	3,40	340,17	4,90	195,35	38,52	0,00	575,05	450,00	0,00	125,05	
66	74	Imprato Carlo	4,10	410,20	5,80	232,43	38,52	0,00	681,15	533,00	0,00	148,15	
67	75	Quochi Federica	7,90	790,38	11,20	448,82	38,52	0,00	1.249,70	968,00	0,00	281,70	
68	76	Ronchetto Salvana Diego	7,20	720,35	10,30	412,75	38,52	0,00	1.163,63	932,00	0,00	231,63	
69	77	Ronchetto Salvana Diego	3,80	380,18	5,40	215,40	38,52	0,00	633,01	500,00	0,00	133,01	
70	78	Perazzelli Uole	5,20	520,25	7,40	295,54	38,52	0,00	827,10	689,00	0,00	138,10	
71	79	Favaro Marco	7,60	760,37	10,70	448,79	38,52	0,00	1.047,31	856,00	0,00	191,31	
72	80	IMS srl	9,80	980,48	14,00	581,03	38,52	0,00	1.439,68	1.145,00	0,00	294,68	
73	81	S.m.i.t.	18,50	1.850,90	26,30	1.053,94	38,52	0,00	2.943,36	2.269,00	0,00	674,36	
74	82	S.m.i.t.	2,60	260,13	3,70	148,27	38,52	0,00	446,92	353,00	0,00	93,92	
75	83	S.m.i.t.	3,40	340,17	4,90	195,35	38,52	0,00	575,05	450,00	0,00	125,05	
76	84	S.m.i.t.	9,80	980,48	14,00	581,03	38,52	0,00	1.439,68	1.145,00	0,00	294,68	
77	85	Bruschi Grandi Elisa	3,60	360,17	5,10	284,38	38,52	0,00	633,01	500,00	0,00	133,01	
78	86	Corinizia Srl	150,90	15.097,33	104,30	4.179,68	0,00	0,00	19.277,01	15.644,00	0,00	3.633,01	
79	87	Ciferri Luca	15,00	1.500,73	0,20	8,01	0,00	0,00	1.508,74	1.320,00	0,00	188,74	
80	88	Muchio Aldo	9,90	990,48	0,00	0,00	0,00	0,00	990,48	868,00	0,00	122,48	
81	89	E.n.e.l.	2,00	200,10	0,70	28,05	0,00	0,00	228,15	191,59	0,00	36,56	
82	90	Dagnino Paolo	7,20	720,35	0,20	8,01	0,00	0,00	728,36	636,00	0,00	92,36	
83	91	Ditta Sollo	60,50	6.052,94	8,50	340,63	0,00	0,00	6.393,57	5.000,00	0,00	1.393,57	
84	92	Vannucchi Pierpaolo	13,30	1.330,65	0,30	12,02	0,00	0,00	1.342,67	1.173,00	0,00	169,67	
85	93	Vannucchi Pierpaolo	41,00	4.101,99	0,20	8,01	0,00	0,00	4.110,00	3.601,00	0,00	509,00	
86	94	Verrico Carmine	35,60	3.561,73	0,20	8,01	0,00	0,00	3.569,74	3.127,00	0,00	442,74	
87	95	Ciferri Nicoletta	3,00	300,15	1,70	58,12	0,00	0,00	368,27	302,00	0,00	66,27	
88	96	Ciferri Nicoletta	3,80	380,18	2,10	84,15	0,00	0,00	464,33	382,00	0,00	82,33	
89	97	Ciferri Nicoletta	4,20	420,20	2,20	88,16	0,00	0,00	508,36	419,00	0,00	89,36	
90	98	Ciferri Nicoletta	14,80	1.480,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1.480,72	1.298,00	0,00	182,72	
91	99	Ciferri Nicoletta	4,45	445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	445,22	390,00	0,00	55,22	
92	100	Ciferri Nicoletta	4,45	445,22	0,00	0,00	0,00	0,00	445,22	390,00	0,00	55,22	
93	101	Ciferri Nicoletta	10,30	1.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.030,50	903,00	0,00	127,50	
94	102	Ciferri Nicoletta	13,90	1.390,68	19,80	793,46	38,52	0,00	2.414,66	1.857,00	0,00	557,66	
95	103	Ciferri Luca	0,30	30,01	0,20	8,01	0,00	0,00	38,02	31,00	0,00	7,02	
96	104	Ciferri Nicoletta	0,30	30,01	0,20	8,01	0,00	0,00	38,02	31,00	0,00	7,02	
97	105	Ciferri Nicoletta	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	0,00	32,03	24,00	0,00	8,03	
98	106	Ciferri Nicoletta	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	0,00	32,03	24,00	0,00	8,03	
99	107	Ciferri Nicoletta	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	0,00	32,03	24,00	0,00	8,03	
100	108	Ciferri Nicoletta	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	0,00	32,03	24,00	0,00	8,03	
101	109	Ciferri Nicoletta	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	0,00	32,03	24,00	0,00	8,03	
102	110	Ciferri Nicoletta	0,20	20,01	0,30	12,02	0,00	0,00	32,03	24,00	0,00	8,03	
103	111	Ciferri Nicoletta	0,00	0,00	0,00	0,00	38,52	192,00	230,52	0,00	0,00	230,52	
104	112	CONDOMINIO											
Totale Generali:				1000,00	100.048,60	1000,00	40.073,60	3.119,84	7.680,00	150.922,04	110.630,08	436,80	40.728,76

L'Amministratore
Gabriella Poggi