

PALAZZO PENCO - GENOVA

Piazza De Marini c. n. 3

Regolamento di Condominio

PALAZZO PENCO - Genova - Piazza De Marini Civ. N. 3

Regolamento di Condominio

Deposito del Regolamento di Condominio

Palazzo Penco - Genova - Piazza De Marini Civ. N. 3

Il presente Regolamento di Condominio è stato depositato agli atti del Notaio Antonio Cassanello di Genova il 30 ottobre 1956 al N. 46268 di repertorio e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 3 novembre 1956 al registro particolare 3620 N. 14383.

Regolamento di Condominio

Art. 1

OGGETTO

Il presente Regolamento, disciplina il Condominio dell'edificio, sito in Piazza De Marini, c.n. 3 nero, costruito in Genova, sull'area distinta a Catasto fabbricati di Genova Centro con i mappali 3929 - 3930 - 4013 - 4014 - 4015 a confini: a sud Vico dell'Oliva, ad est Via Canneto il Curto, Piazza 5 Lampadi e caseggiato c.n. 19 nero di Piazza 5 Lampadi, a nord Piazza De Marini e Vico delle Compere, ad ovest il Vico Gibello, di proprietà Società Generale Immobiliare di Lavori di Utilità Pubblica ed Agricola, con sede in Roma, e che la medesima si propone di vendere frazionatamente.

Il presente Regolamento, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova, costituendo parte integrante di tutti gli atti di compravendita, dovrà venire osservato dagli acquirenti delle singole unità dell'immobile e loro aventi causa.

Art. 2

Disposizioni richiamate

Saranno osservate, se ed in quanto non incompatibili con le disposizioni che seguono, le norme del Codice Civile, in materia di comunione e di condominio degli edifici.

art. 1124 per ricostruzione delle scale

Art. 3

Descrizione dell'edificio

L'edificio ha accesso dal portico di Piazza De Marini c.n. 3 nero e si compone di:

1 piano fondi: adibito a magazzino, fondi e gabinetti dei negozi, cantine degli appartamenti, centrale termica con relativo deposito del combustibile, cisterna dell'acqua potabile e cabina elettrica;

1 piano terreno: comprendente l'atrio d'ingresso, segnato col c.n. 3 di Piazza De Marini, i negozi segnati con i civici rossi 15 e 17 di Piazza De Marini, 19-21-23-25-27 e 29 di Vico delle Compere, 69-78 e 80 di Archivolto 5 Lampadi, 76 di Piazza 5 Lampadi, 68-70-72 e 74 di Via Caneto il Curto, 14-16-18-20-22 e 24 di Vico dell'Oliva e 11-13-15-17-19-21 e 23 di Vico Gibello; fa pure parte del Condominio il terreno di circa mq. 45 in fregio al Vico dell'Oliva;

1 piano ammezzato adibito ad uffici;

6 piani adibiti ad uffici ed appartamenti;

1 piano sopra la gronda adibito ad uffici ed appartamenti;

1 piano sottotetto adibito ad alloggio del portiere, locale macchine ascensori e serbatoi per l'acqua potabile;

copertura a tetto e terrazzo.

L'edificio è servito dall'Acquedotto De Ferrari Galliera ed è allacciamento alla rete delle Officine Elettriche Genovesi ed a quella per il gas dell'A.M.G.A.

Art. 4

Proprietà comuni

In particolare ed a chiarimento dell'art. 1117 C.C. sono di proprietà comune, in modo indivisibile di tutti indistintamente i comproprietari delle varie parti del fabbricato, senza esclusione alcuna e proporzionalmente ai millesimi di proprietà di cui alla allegata tabella I:

a) l'area di circa mq. 870 su cui sorge l'edificio e quella di circa mq. 45 costituente lo slargo in fregio al Vico Oliva (escluso il suolo stradale dell'Archivolto 5 Lampadi);

b) il complesso delle fondazioni e strutture in c.a. con i muri d'ambito, la copertura a tetto ed a terrazzo e la copertura a lucernaio del cortile interno;

c) l'androne di accesso, la scala, i ballatoi di disimpegno delle scale, la guardiola del portinaio, le scale ed i corridoi di accesso alle cantine e fondi, la cisterna dell'acqua potabile di riserva;

~~d) i locali al piano sottotetto destinati ad abitazione del portinaio;~~

~~e) l'impianto di riscaldamento ed i locali ad uso centrale termica e deposito combustibile al piano fondi;~~

~~f) gli impianti ascensori in tutte le loro parti, ed i relativi locali macchine e vani corsa;~~

g) gli impianti di illuminazione elettrica della scala, dell'androne di ingresso ed altri servizi comuni e portineria;

h) le reti di fognatura per lo scarico delle acque bianche e nere, a partire dai punti di immissione dei singoli apparecchi nonchè il pozzo nero con relativa pompa di esaurimento;

i) la rete di alimentazione e distribuzione dell'acqua, normale e di riserva e relative pompe;

l) la rete di alimentazione e distribuzione dell'energia elettrica (esclusa la cabina di trasformazione);

m) l'intercapedine attorno al fabbricato (escluso il tratto lungo vico Gibello) e le relative pompe di esaurimento, le griglie di aereazione ed illuminazione della stessa ed i manufatti di qualsiasi genere destinati alle utilità comuni nonchè ogni altro impianto che serva ad uso comune e provveda ad una necessità generale.

Il tutto come indicato in tinta bruna nelle allegate piantine A-B-C-D-D¹-E.

Art. 5

Destinazione ed uso del fabbricato

Premesso che i condomini debbono far uso della loro proprietà, tenendo presente il carattere, la destinazione e la natura dell'edificio, si stabiliscono, in particolare, i seguenti divieti e limitazioni:

1) è proibito ogni uso che sia contrario al decoro ed al buon nome dell'edificio;

2) è vietato destinare qualsiasi locale ad uso di industria, ufficio o commercio insalubre o contrario all'igiene, oppure a deposito di materiali nocivi, pericolosi o emananti odori sgradevoli;

3) è vietato occupare, anche temporaneamente i locali ad uso e di proprietà comune, ovvero depositarvi materiali od altro che possa, comunque, arrecare danno;

4) è vietato collocare piante o vasi di fiori sui davanzali delle finestre a meno che siano muniti di riparo fisso in ferro ed incassati in recipienti che impediscano lo stillicidio;

5) lo slargo in margine al vico dell'Oliu è destinato esclusivamente alla sosta dei veicoli limitatamente al tempo strettamente necessario alle operazioni di carico e scarico;

6) è vietato destinare ad uso banca altri locali oltre quelli già fissati per tale destinazione ai numeri rossi 76 di Piazza 5 Lampadi, 19-21-23-25-27 di Vico Compere e 20-22 di Vico dell'Oliu e relativi fondi, fermo restando il diritto del proprietario dei suddetti locali di utilizzarli come meglio crede;

7) è vietata qualunque opera nelle strutture portanti dell'edificio, come pure ogni modifica agli impianti di uso generale, senza l'autorizzazione dell'Assemblea dei Condomini: sono vietate espressamente modificazioni, innovazioni ed adattamenti, **anche nell'ambito delle singole unità immobiliari di singola proprietà**, le quali, possano arrecare pregiudizio agli altri condomini o alla collettività;

8) l'apposizione di targhe insegne o simili, luminose o meno, all'esterno del portone e sulle facciate esterne, è subordinata alla particolare autorizzazione dell'Amministrazione per quanto riguarda, dicitura, forma, dimensioni e posizioni; le targhe nell'androne e nei ripiani della scala dovranno essere di tipo uniforme, approvato dall'Amministrazione del Condominio;

Stema
Interno

9) è riservata al proprietario dei locali indicati al comma 6) del presente articolo il diritto di apporre insegne sia sulle superfici dei muri esterni corrispondenti ai detti locali, sia sull'archivolto, senza che occorra la espressa autorizzazione dell'Amministrazione e senza che ne derivino comunque indennizzi o pagamenti di canoni.

10) è consentito al proprietario del locale adibito a cabina elettrica di trasformazione al piano interrato di collegare, mediante condutture, la cabina stessa con la rete elettrica in modo però da non arrecare danno o pregiudizio alle proprietà viciniori.

Art. 6

Domicilio

Tutti i condomini sono tenuti:

a) a notificare all'Amministrazione il proprio domicilio e le sue eventuali successive variazioni, in mancanza della quale comunicazione, essi si intenderanno domiciliati, a tutti gli effetti di legge, e delle presenti norme, nei locali di loro proprietà nel caseggiato;

b) in caso di trasferimento della proprietà della unità immobiliare, a comunicare all'Amministrazione generalità e domicilio dell'acquirente, nonchè gli estremi dello strumento notarile di trapasso della proprietà.

Nel caso in cui i locali dovessero rimanere per qualche tempo disabitati, i proprietari o i locatari dovranno provvedere preventivamente alla chiusura delle prese d'acqua e di elettricità e saranno tenuti ad indicare, per iscritto, all'Amministrazione il recapito, in Genova, del detentore delle chiavi per il caso in cui si verificasse la necessità di accedere ai locali.

Art. 7

Spese Condominiali

Le spese facenti carico ai condomini, si ripartiscono nel modo seguente:

1) **spese generali di condominio**, cioè quelle relative alla manutenzione ed esercizio delle cose di proprietà comune (escluse quelle per la manutenzione ed esercizio dell'ascensore e dell'impianto di riscaldamento), in ragione dei millesimi di proprietà indicati nella allegata tabella I.

2) **Spese relative al servizio di portineria ed illuminazione atrio e scala**: in ragione dei millesimi indicati nella allegata tabella II.

3) **Spese per la manutenzione ed esercizio dell'impianto ascensori**: in ragione dei millesimi ascensore, indicati nella allegata tabella III.

Qualora un'unità immobiliare rimanga inabitata e sgombra da cose la spesa di energia elettrica ad essa spettante potrà essere ridotta dei 50% a preventiva richiesta scritta, con lettera raccomandata, del condomino e limitatamente al periodo di mancata occupazione (purchè non inferiore a 3 mesi, che l'Amministrazione si riserva di controllare).

4) **Spesa per la manutenzione ed esercizio dell'impianto comune di riscaldamento**: in ragione dei mq. di superficie riscaldante goduti dalle singole unità immobiliari, ed indicati nella allegata tabella IV.

Le norme per la gestione dell'impianto comune di riscaldamento, debbono essere approvate a maggioranza assoluta dei millesimi di cui alla allegata tabella IV rendendosi così obbligatorie per tutti i condomini che possiedono locali serviti da tale impianto.

Esse resteranno valide sino a quando la maggioranza stessa non ne deciderà la modifica.

Qualora un'unità immobiliare rimanga temporaneamente inabitata e sgombra da cose perchè sfitta o per altro motivo, a preventiva richiesta scritta con lettera raccomandata del condomino, il funzionamento degli apparecchi di sua pertinenza potrà essere fatto cessare; in tal caso la spesa di esercizio a carico di detto condomino potrà essere ridotta del

50% limitatamente al periodo di mancata occupazione (purchè non inferiore a tre mesi, che l'Amministrazione si riserva di controllare).

5) **Spese per il consumo dell'acqua potabile** in ragione dei millesimi indicati nella allegata tabella V.

Art. 8

Amministrazione del Condominio

L'Amministrazione del Condominio è demandata all'Amministratore. Questi — nominato, come per legge, dall'Assemblea Generale dei Condomini — anche fra persone estranee all'Assemblea stessa, provvede, oltre a tutte le mansioni attribuitegli dalla legge, a disciplinare l'uso ed il godimento delle cose comuni e di tutti i servizi dello stabile.

In particolare, l'Amministratore, nomina, licenzia e surroga il personale di custodia e di pulizia e ne determina l'emolumento, in base alle disposizioni vigenti. Il personale di cui sopra, dipende direttamente dall'Amministratore.

Art. 9

Gestione

L'esercizio finanziario va dal 1° Aprile di ogni anno al 31 marzo successivo.

Le somme dovute dai condomini al Condominio, devono venire corrisposte entro 20 giorni dalle scadenze stabilite dalla Assemblea; il condomino moroso corrisponderà gli interessi, in ragione del 9% annuo, della somma dovuta, per il periodo di ritardo nel pagamento, con salvezza, da parte del Condominio, di ogni diritto, azione e ragione.

Art. 10

Norme transitorie

La Società Generale Immobiliare si riserva, a suo insindacabile giudizio, e contro equo compenso, di tenere l'Amministrazione o di dele-

garla a persona od Ente di sua fiducia, fino a che non saranno vendute tutte le varie parti dello stabile, e, comunque, non oltre il 31-3-1958, senza che occorra convocazione dell'Assemblea dei Condomini, che verrà — comunque — convocata prima che la Società lasci l'Amministrazione.

Fino a che l'Amministrazione sarà tenuta dalla Società Venditrice, la sua opera sarà di mandataria legale di tutti i condomini; l'accettazione del presente regolamento, nell'istrumento di acquisto, vale quale mandato alla Società ai detti effetti.

TABELLE

SPESE CONDOMINIALI DEL PALAZZO PENCO

| Unità immobiliare | Ubicazione | Interno | I Proprietà e spese generali | II Portineria e illuminazione | III Ascensore | IV Riscaldamento | V Acqua |
|-------------------|---|---------|---------------------------------------|--|------------------|---------------------|------------|
| Cabina elettrica | Piano fondi | — | 2,0 | ($\frac{1}{4}$) 0,7 | — | — | — |
| Fondo | » | a (*) | 20,5 | ($\frac{3}{8}$) 10,9 | — | — | — |
| » | » | b | 8,0 | ($\frac{1}{4}$) 2,8 | — | — | — |
| » | » | c | 8,0 | ($\frac{3}{8}$) 4,3 | — | — | 5 |
| Latrina | » | 1 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 2 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 3 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 4 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 5 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 6 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 7 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 8 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 9 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 10 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| » | » | 11 | 0,3 | ($\frac{1}{2}$) 0,2 | — | — | 10 |
| Negoziario (*) | Via Canneto il Curto, 68-70 r. Vico dell'Olivo, 24 r. | — | 40,7 | — | — | 10,93 | — |
| » | Via Canneto il Curto, 72-74 r. | — | 35,3 | — | — | 11,78 | — |
| » | Piazza 5 Lampadi, 76 r. Vico delle Compere, 19-21-23-25 27 r. Vico dell'Olivo, 20-22 r. | — | 141,7 | ($\frac{1}{2}$) 100,7 | — | 40,43 | — |
| » | Archivolto 5 Lampadi, 69 r. | — | 13,1 | — | — | — | — |
| » (*) | Archivolto 5 Lampadi, 78-80 r. Vico delle Compere, 29 r. | — | 44,3 | — | — | — | — |
| » (*) | Piazza De Marini, 15-17 r. Vico Gibello, 23 r. | — | 24,6 | — | — | 8,38 | 15 |
| » (*) | P. 2 ^a de Marini 15 r. 3 Vico dell'Olivo, 14-16 r. | — | 5,7 | — | 5,20 | 2,38 | — |
| » (*) | Vico Gibello, 11-13 r. | — | 14,8 | — | — | 2,82 | — |
| » (*) | Vico dell'Olivo, 18 r. | — | 6,9 | — | — | — | — |
| » (*) | Vico Gibello, 15-17 r. | — | 8,9 | — | — | — | — |
| » (*) | Vico Gibello, 19-21 r. | — | 10,3 | — | — | — | — |
| Ufficio | Piano ammezzato | 1 | 7,4 | 10,5 | 2,8 | 5,11 | 10 |
| » | » | 2 | 7,1 | 10,1 | 2,6 | 7,69 | 10 |
| » | » | 3 | 7,1 | 10,1 | 2,6 | 6,52 | 10 |
| » | » | 4 | 4,0 | 5,7 | 1,6 | 2,56 | 10 |
| » | » | 5 | 5,9 | 8,4 | 2,0 | 4,45 | 10 |
| » | » | 6 | 7,1 | 10,1 | 2,6 | 7,64 | 10 |
| » | Piano primo | 7 | 7,2 | 10,3 | 4,5 | 3,77 | 10 |

(*)

fondo a
" a1
" a2
" a3

8,1 4,4
7,8 3,9
1,6 0,9
3,0 1,7

Vanni
Veruco
Luisa
Mundio
23 R
ciferni

TABELLE
SPESE CONDOMINIALI DEL PALAZZO RENCO

| Unità immobiliare | Ubicazione | Interno | I Proprietà e spese generali | II Portineria e illuminazione | III Ascensore | IV Riscaldamento | V Acqua |
|-------------------|---------------|---------|---------------------------------------|--|------------------|---------------------|------------|
| Ufficio | Piano primo | 8 | 14,8 | 21,0 | 10,4 | 12,35 | 10 |
| » | » | 9 | 4,1 | 5,8 | 2,8 | 1,38 | 10 |
| » | » | 10 | 4,6 | 6,5 | 3,2 | 2,31 | 10 |
| » | » | 11 | 4,1 | 5,8 | 2,6 | 1,71 | 10 |
| » | » | 12 | 4,1 | 5,8 | 2,6 | 1,38 | 10 |
| » | » | 13 | 7,9 | 11,2 | 5,2 | 5,58 | 10 |
| » | » | 14 | 7,2 | 10,3 | 4,1 | 5,06 | 10 |
| » | » | 15 | 3,8 | 5,4 | 2,1 | 1,78 | 10 |
| » | » | 16 | 5,2 | 7,4 | 3,7 | 2,60 | 10 |
| » | » | 17 | 4,3 | 6,1 | 2,8 | 1,99 | 10 |
| » | » | 18 | 20,2 | 28,7 | 15,6 | 13,14 | 10 |
| » | Piano secondo | 19 | 6,9 | 9,8 | 6,8 | 2,35 | 10 |
| » | » | 20 | 13,9 | 19,8 | 15,6 | 7,99 | 10 |
| » | » | 21 | 3,9 | 5,6 | 4,1 | 1,28 | 10 |
| » | » | 22 | 4,3 | 6,1 | 4,8 | 2,10 | 10 |
| » | » | 23 | 3,9 | 5,6 | 3,9 | 1,48 | 10 |
| » | » | 24 | 3,9 | 5,6 | 3,9 | 1,48 | 10 |
| » | » | 25 | 7,4 | 10,5 | 7,8 | 5,06 | 10 |
| » | » | 26 | 6,9 | 9,8 | 6,1 | 4,80 | 10 |
| » | » | 27 | 3,6 | 5,1 | 3,2 | 1,58 | 10 |
| » | » | 28 | 2,1 | 3,0 | 2,5 | 1,28 | } 10 |
| » | » | 28A | 2,6 | 3,7 | 3,1 | 1,28 | |
| » | » | 29 | 3,9 | 5,6 | 4,3 | 1,79 | 10 |
| » | » | 30 | 18,0 | 25,6 | 23,4 | 12,23 | 10 |
| » | Piano terzo | 31 | 6,9 | 9,8 | 9,0 | 2,66 | 10 |
| » | » A/2 ABIT. | 32 | 13,9 | 19,8 | 20,7 | 10,35 | 10 |
| » | » | 33 | 3,9 | 5,6 | 5,5 | 1,28 | 10 |
| » | » | 34 | 4,3 | 6,1 | 6,4 | 2,10 | 10 |
| » | » | 35 | 3,9 | 5,6 | 5,1 | 1,48 | 10 |
| » | » | 36 | 3,9 | 5,6 | 5,1 | 1,48 | 10 |
| » | » | 37 | 7,4 | 10,5 | 10,5 | 5,06 | 10 |
| » | » | 38 | 6,9 | 9,8 | 8,2 | 4,80 | 10 |
| » | » | 39 | 3,6 | 5,1 | 4,3 | 1,58 | 10 |
| » | » | 40 | 4,9 | 7,0 | 7,4 | 2,56 | 10 |
| » | » | 41 | 3,9 | 5,6 | 5,7 | 1,79 | 10 |
| » | » | 42 | 18,0 | 25,6 | 31,2 | 12,48 | 16 |
| » | Piano quarto | 43 | 7,2 | 10,3 | 11,3 | 3,11 | 10 |
| » | » | 44 | 14,8 | 21,0 | 25,9 | 11,51 | 10 |
| » | » | 45 | 4,1 | 5,8 | 6,9 | 1,47 | 10 |

| Unità immobiliare | Ubicazione | Interno | I Proprietà e spese generali | II Portineria e illuminazione | III Ascensore | IV Riscaldamento | V Acqua |
|-------------------|---------------|----------|---------------------------------------|--|------------------|---------------------|------------|
| Ufficio | Piano quarto | 46 | 4,6 | 6,5 | 8,0 | 2,52 | 10 |
| » | » | 47 | 4,1 | 5,8 | 6,4 | 1,64 | 10 |
| » | » | 48 | 4,1 | 5,8 | 6,4 | 1,64 | 10 |
| » | » | 49 | 7,9 | 11,2 | 13,1 | 6,46 | 10 |
| » | » | 50 | 7,2 | 10,3 | 10,2 | 5,33 | 10 |
| » | » | 51 | 3,8 | 5,4 | 5,3 | 1,78 | 10 |
| » | » | 52 | 5,2 | 7,4 | 9,3 | 2,94 | 10 |
| » | » | 53 | 4,3 | 6,1 | 7,1 | 1,99 | 10 |
| » | » | 54 | 20,2 | 28,7 | 39,0 | 14,59 | 10 |
| Abitazione | Piano quinto | 55 | 9,3 | 13,3 | 19,7 | 5,30 | 20 |
| » | » | 56 | 14,8 | 21,0 | 30,6 | 10,45 | 20 |
| Ufficio | » | 57 | 4,1 | 5,8 | 8,8 | 1,28 | 10 |
| » | » | 58 | 4,6 | 6,5 | 9,6 | 2,10 | 10 |
| » | » | 59 | 4,1 | 5,8 | 7,7 | 1,48 | 10 |
| » | » | 60 | 4,1 | 5,8 | 7,7 | 1,48 | 10 |
| » | » | 61 | 7,9 | 11,2 | 15,7 | 5,06 | 10 |
| » | » | 62-63-64 | 16,2 | 23,1 | 29,8 | 8,94 | 20 |
| » | » | 65 | 4,3 | 6,1 | 8,5 | 1,79 | 10 |
| Abitazione | » | 66 | 19,4 | 27,5 | 40,7 | 11,10 | 20 |
| » | Piano sesto | 67 | 9,3 | 13,3 | 23,0 | 6,73 | 20 |
| » | » | 68 | 14,8 | 21,0 | 35,7 | 12,09 | 20 |
| Ufficio | » | 69 | 4,1 | 5,8 | 10,2 | 1,79 | 10 |
| » | » | 70 | 4,6 | 6,5 | 11,2 | 2,65 | 10 |
| » | » | 71 | 4,1 | 5,8 | 9,0 | 2,10 | 10 |
| » | » | 72 | 4,1 | 5,8 | 9,0 | 2,10 | 10 |
| » | » | 73 | 7,9 | 11,2 | 18,3 | 6,30 | 10 |
| » | » | 74 | 7,2 | 10,3 | 14,3 | 5,39 | 10 |
| » | » | 75 | 3,8 | 5,4 | 7,4 | 1,59 | 10 |
| » | » | 76 | 5,2 | 7,4 | 13,0 | 2,64 | 10 |
| Abitazione | » | 77-78 | 22,3 | 31,7 | 57,4 | 17,26 | 30 |
| » | Piano settimo | 79 | 7,6 | 10,7 | 20,2 | 8,96 | 20 |
| » | » | 80 | 9,8 | 14,0 | 29,8 | 13,34 | 20 |
| » | » | 81-82-83 | 18,5 | 26,3 | 48,6 | 17,45 | 35 |
| » | » | 84-85 | | | | | |
| Ufficio | » | 86 | 3,6 | 5,1 | 11,0 | 4,48 | 10 |
| » | » | 87 | 2,6 | 3,7 | 6,4 | 1,99 | 10 |
| » | » | 88 | 3,4 | 4,9 | 8,9 | 3,03 | 10 |
| » | » | 89 | 3,4 | 4,9 | 9,6 | 2,82 | 10 |
| » | » | 90 | 4,9 | 7,0 | 13,8 | 4,48 | 10 |

6,83
9,75
16,58

62 4,80
63 1,30
64 2,76
8,94

| Unità immobiliare | Ubicazione | Interno | I | II | III | IV | V |
|------------------------------------|-----------------|---------|----------------------------|----------------------------|-----------|---------------|-----------------|
| | | | Proprietà e spese generali | Portineria e illuminazione | Ascensore | Riscaldamento | Acqua |
| Abitazione | Piano settimo | 91 | 9,8 | 14,0 | 29,4 | 10,87 | 20 |
| » portiere | Piano copertura | 92 | — | — | — | 20,71 | 19 |
| Latrina in soprannumero al piano A | | X — | 0,2 | 0,3 | 0,1 | — | 10 |
| » » » I | | — | 0,2 | 0,3 | 0,3 | — | 10 |
| » » » II | | — | 0,2 | 0,3 | 0,4 | — | 10 |
| » » » III | | — | 0,2 | 0,3 | 0,5 | — | 10 |
| » » » IV | | — | 0,2 | 0,3 | 0,7 | — | 10 |
| » » » V | | — | 0,2 | 0,3 | 0,8 | — | 10 |
| » » » VI | | — | 0,2 | 0,3 | 0,9 | — | 10 |
| | | | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 484,28 | 1180 |
| | | | | | | 498,03 | 1191 - 19 Port |
| | | | | | | 502,79 | 1172 / anni |
| | | | | | | 482,084 | |
| | | | | | | 20,71 Port. | |
| | | | | | | 502,79 | |

Tab. IV
 484,28
 10,93
 2,38
 2,38
 2,82
 502,79

N. B. - Le unità immobiliari segnate con (*) potranno essere in seguito, munite di impianto di riscaldamento. Le superfici radianti relative saranno aggiunte alla tabella IV.

Varianti Tabella
Riscaldamento
per riparto spese

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----|
| Quadro Reg. ^{to} | 484.28 | T |
| + 68/70 r. | 10.93 | Vog |
| 1 (De Stefano) | | |
| + 17 r. rudi | 2.38 | |
| (Perasso) | | |
| + 23 r. | 2.38 | |
| (Ciferri) | | |
| + 15 r. <i>Tit. L. per</i> | 2.82 | |
| (Viale) | | |
| Totale | 502.79 s | |
| - Abit. Portin. | 20.71 - | |
| a carico | 482.08 T | |
| Condòmini | | |

1475
1128
347

Pal Peur
Pianta Pianta Foch

~~Pianta A~~ ~~SASSI~~
~~Profumo~~

1.128 300

68
00

Copyrol in viale di San
Sassi il 25/9/69