

## VERBALE

dell'Assemblea Straordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 30 giugno 2021 alle ore 18,30 nel corridoio al 1° piano di Piazza De Marini 3 Ge, per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Relazioni sull'intervento Bonus facciate 90% con possibilità di cessione del credito o sconto in fattura - eventuale ricorso a General contractor.  
Esame preventivi e scelta dell'Impresa cui affidare i lavori.  
Nomina Direttore lavori – Coordinatore sicurezza – compenso amministratore lavori straordinari.  
Delibere conseguenti.
- 2) Delibere circa la sistemazione e rifacimento sfiati impianto riscaldamento.

L'elenco dei presenti e rappresentati è in calce al presente Verbale.  
Presenti e rappresentati totale 431,50/1000.

L'Assemblea nomina Presidente il Sig. Alessandro Zanone e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente constata la presenza o per delega di 431,50/1000 inizia lo svolgimento OdG per quanto possibile.

#### PUNTO 1)

Vengono aperte le buste delle ditte: Edil Faber – Opera costruzioni srl – Da.Ma.

Da.Ma. solo opere murarie € 471.650,00 + iva

Opera costruzioni opere murarie € 432.743,00 + iva con sconto in fattura

Edil Faber opere murarie € 497.802,00 + iva

Il Dott. Ciferri anche per la sorella si dichiara contrario già fin d'ora ai lavori finchè non sarà risolto il problema dell'allagamento dei fondi.

Già fin d'ora l'Arch. Baglietto, la Sig.ra Borlini e il Sig. Di Paola delegano a rappresentarli alla prossima assemblea l'Arch. Tunesi per decidere l'esecuzione dei lavori secondo il preventivo Opera Costruzioni srl per € 71.000,00 complessivi a carico condominio (10%).

Seguono le firme Arch. Baglietto e Avv. Di Paola.

I presenti decidono di chiedere alla Corinzia SpA quando indire la prossima assemblea.

I presenti deplorano la mancanza di partecipazione ad un'assemblea così importante.

Non raggiungendo la maggioranza per deliberare, l'Assemblea è sciolta alle ore 19,45.

IL Segretario  
firmato Gabriella Poggi

Il Presidente  
firmato Alessandro Zanone

Studio Poggi - Barbieri

18 - Piazza De Marini 3

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n.4 (G.U. n 22 del 26/01/2013)

**ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 30/06/2021**

Tipo Assemblea: STRAORDINARIA

Tipo Ripartizione: 10 - Generali

Millesimi Presenti: 431,50/1.000,00

Teste Presenti: 55/110

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
Agustoni Piero	Tunesi Valerio	1	7,1000
Alboreo Aceti Aldo		1	9,8000
Amendola Laura		1	14,8000
Baglietto Giulia e Amelia		1	7,7000
Basetti Gianni	Tunesi Valerio	1	18,0000
Borlini A. - Baglietto G. e A.		1	14,4000
Carcione Bruno	Tunesi Valerio	1	4,7000
Casareggio Franca	Tunesi Valerio	1	6,9000
Casareggio Franca	Tunesi Valerio	1	18,0000
Casareggio Franca	Tunesi Valerio	1	1,6000
Chiatti Roberto		1	7,4000
Ciferri Luca		1	0,3000
Ciferri Luca		1	15,0000
Ciferri Nicoletta	Ciferri Luca	1	14,8000
Ciferri Nicoletta		1	13,9000
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Ciferri Nicoletta		1	3,0000
Ciferri Nicoletta		1	4,4500
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Ciferri Nicoletta		1	3,8000
Ciferri Nicoletta		1	4,4500
Ciferri Nicoletta		1	0,3000
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
Ciferri Nicoletta		1	4,2000
Ciferri Nicoletta		1	10,3000
Ciferri Nicoletta		1	0,2000
De Paolis Devan	Tunesi Valerio	1	20,2000
Delucchi fabio		1	7,3000
Di Paola Luigi	di palola francwesco	1	4,1000
Favero Danila	Tunesi Valerio	1	7,6000
Mascelli Bruno	Tunesi Valerio	1	7,4000
Medica - Ledda	Tazze Pазze	1	3,9000
Mennella Alessandro		1	9,8000
Molari Luigi		1	9,3000

Studio Poggi - Barbieri

18 - Piazza De Marini 3

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n.4 (G.U. n 22 del 26/01/2013)

**ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 30/06/2021**

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
Olivari Francesco	Tunesi Valerio	1	4,9000
Perrazzelli Jole	Tunesi Valerio	1	5,2000
Pesce Laura	Elio Pesce	1	4,1000
Piva - Repetti		1	4,1000
Piva - Repetti		1	14,8000
Sioli Annamaria		1	3,9000
Sioli Annamaria	Gaiter	1	3,9000
Sioli Annamaria		1	4,3000
Sioli Annamaria		1	3,9000
SIT srl	Tunesi Valerio	1	4,1000
SIT Srl	Tunesi Valerio	1	19,4000
Squillari Silvana	Tunesi Valerio	1	3,4000
Tazze Pазze		1	13,3000
Tosto Simona		1	5,6700
Tosto Simona		1	4,3000
Tosto Simona	d'arenzo maria pia	1	2,8300
Tunesi Valerio		1	7,2000
Tunesi Valerio		1	3,8000
Tunesi Valerio		1	5,2000
Verrico Carmine	pedemonte	1	35,6000
Zanone Alessandro		1	22,3000
<b>TOTALE CONDOMINIO:</b>		<b>55</b>	<b>431,5000</b>