

VERBALE

dell'Assemblea Straordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 15 luglio 2021 alle ore 17,30 nel corridoio al 2° piano di Piazza De Marini 3 Genova, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Relazioni sull'intervento Bonus facciate 90% con possibilità di cessione del credito o sconto in fattura – eventuale ricorso a General Contractor.
Preventivo Opera Costruzioni srl con sconto in fattura.
Esame preventivi e scelta dell'Impresa cui affidare i lavori.
Nomina Direttore lavori, Coordinatore sicurezza, compenso Amministratore per lavori straordinari.
Delibere conseguenti.
- 2) Delibere circa la sistemazione e rifacimento sfiati impianto riscaldamento.

L'elenco dei presenti e rappresentati è in calce.

L'Assemblea nomina Presidente il Signor Alessandro Zanone e Segretario Gabriella Poggi.
Il Presidente, fatta constatare la validità dell'Assemblea con la presenza e per delega di 724,40/1000 pari a 46 condomini, inizia lo svolgimento dell'OdG.

PUNTO 1)

Viene letta la mail della ditta Opera Costruzioni srl del 14.07.2021 con la quale dichiara di non essere più in grado di assumere nuovi contratti per il 2021.

Viene letta la lettera dell'Ing. Cesare Croce del 15 luglio 2021.

L'Assemblea a lungo discute sull'argomento dei lavori al 90% e sulla eventuale realizzazione.

L'Assemblea incarica l'amministratore di chiedere parere scritto ad un fiscalista se esiste vincolo di terminare i lavori entro il 31/12/2021 o solo di provvedere al pagamento del totale della quota a carico del condominio entro il 31/12/2021 e proseguire i lavori oltre tale data e se in caso di inadempienza o insolvenza dell'impresa, a quali responsabilità va incontro il Condominio.

L'Assemblea è propensa a chiedere all'Impresa, a suo carico come spesa, una assicurazione postuma.

L'Arch. Valentina Fatta dello Studio Geom. Pedemonte, propone di intervenire al momento solo su due facciate, quella principale e quella di Vico Gibello.

Nel frattempo saranno richiesti, per quanto possibile, preventivi da portare all'esame di assemblea.

Viene comunicato che la Sovrintendenza, in occasione del benessere ai lavori alle facciate, richiede il ripristino del Portale.

I Condomini Mennella, Acampora e Balestrero lasciano l'assemblea alle ore 18,30; il totale scende quindi a 686/1000.

La Sig.ra Croce chiede di inviare a tutti col presente verbale la lettera del fratello e la distinta delle voci che dal preventivo della Opera Costruzioni srl portano al totale definitivo indicato dalla ditta stessa nella sua del 23.06.2021.

Viene fatta una votazione sulla esecuzione dei lavori alle facciate:

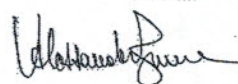
contrari: Bruni 9/1000 Bollo 60,50/1000 Corinzia 150,90 Vanny 41/1000 Croce Maria 7,90/1000
Croce Maria e Cesare 4,30/1000 = totale 273,60/1000
favorevoli = 412,40/1000

Non viene raggiunta la maggioranza per deliberare.

Null'altro restando da trattare, alle ore 20 circa il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Segretario

Il Presidente



ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 15/07/2021

Tipo Assemblea: STRAORDINARIA

Tipo Ripartizione: 10 - Generali

Millesimi Presenti: 724,40/1.000,00

Teste Presenti: 71/110

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
Agustoni Piero	Zanone Alessandro	1	7,1000
Alboreo Aceti Aldo		1	9,8000
Baglietto Giulia e Amelia	Tunesi Valerio	1	7,7000
Balbi Pietro	Tunesi Valerio	1	4,1000
Ballestrero Giulia		1	3,4000
Ballestrero Giulia		1	4,1000
Basetti Gianni	BASETTI CLAUDIA	1	18,0000
Bellotti Michele	Tunesi Valerio	1	4,0000
Bisio Giovanni		1	4,1000
Bollo Umberto		1	60,5000
Borlini A. - Baglietto G. e A.	Tunesi Valerio	1	14,4000
Bruni Stefano		1	3,8000
Bruni Stefano		1	5,2000
Carcione Bruno	Zanone Alessandro	1	4,7000
Casa' Claudia	Brichetto Claudio	1	7,1000
Casareggio Franca	Zanone Alessandro	1	6,9000
Casareggio Franca	Zanone Alessandro	1	18,0000
Casareggio Franca	Zanone Alessandro	1	1,6000
Corinzia Srl	Bollo Umberto	1	150,9000
Croce Maria		1	7,9000
Croce Maria e Cesare		1	4,3000
D'Elia Antonio		1	4,6000
De Paolis Devan	Tunesi Valerio	1	20,2000
Delucchi fabio		1	7,3000
Di Paola Luigi	Tunesi Valerio	1	4,1000
Favero Danila	Tunesi Valerio	1	7,6000
Grasso Marco	Zanone Alessandro	1	3,9000
Imparato Carlo	Zanone Alessandro	1	6,9000
Imparato Carlo	Zanone Alessandro	1	3,6000
Imparato Carlo	Zanone Alessandro	1	4,1000
Imparato Carlo	Zanone Alessandro	1	4,9000
Imparato Carlo	Zanone Alessandro	1	3,9000
Lasagna Giovanna	Zanone Alessandro	1	3,9000
Marraffa Fabio	Bertonasco Anna	1	7,9000

ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 15/07/2021

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
Mascelli Bruno	Tunesi Valerio	1	7,4000
Mennella Alessandro		1	9,8000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	7,2000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,1000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	14,8000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,1000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,1000
Missioni Consolata	Tunesi Valerio	1	4,6000
Molari Luigi	Tunesi Valerio	1	9,3000
Noce Vittorio	Zanone Alessandro	1	4,3000
Olivari Francesco	Tunesi Valerio	1	4,9000
Pedemonte Silvana	Tunesi Valerio	1	0,2000
Pedemonte Silvana	Tunesi Valerio	1	10,1000
Perrazzelli Jole	Tunesi Valerio	1	5,2000
Pesce Laura	Pesce Elio	1	4,1000
Piva - Repetti	Tunesi Valerio	1	14,8000
Piva - Repetti	Tunesi Valerio	1	4,1000
Ronchetto Salvana Diego	Tunesi Valerio	1	3,8000
Ronchetto Salvana Diego	Tunesi Valerio	1	7,2000
Sioli Annamaria	stefano gaiter	1	3,9000
Sioli Annamaria		1	4,3000
Sioli Annamaria		1	3,9000
Sioli Annamaria		1	3,9000
SIT Srl	Zanone Alessandro	1	19,4000
SIT srl	Zanone Alessandro	1	4,1000
SO.GE.IM.	acamparo carlotta	1	18,5000
SO.GE.IM.	acampora carlotta	1	2,6000
Tazze Pазze		1	13,3000
Tosto Simona	Darenzo Maria Pia	1	2,8300
Tosto Simona		1	5,6700
Tosto Simona		1	4,3000
Traverso Marco	Zanone Alessandro	1	3,6000
Tunesi Valerio		1	3,8000
Tunesi Valerio		1	5,2000
Tunesi Valerio		1	7,2000

ELENCO CONDOMINI PRESENTI ALL' ASSEMBLEA DEL 15/07/2021

CONDOMINO	DELEGA	N°U.IMM.	MILLESIMI
Vanny	Bollo Umberto	1	41,0000
Zanone Alessandro		1	22,3000
TOTALE CONDOMINIO:		71	724,4000