

Verbale

dell'Assemblea Straordinaria dei comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito di regolare invita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 11 gennaio 2016 alle ore 18 presso lo Studio dell'Arch. Tunesi, int. 16 di Piazza De Marini 3 Genova, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Proseguimento dei lavori alle coperture, esame capitolato e preventivo predisposto dal Geom. Pedemonte su incarico dell'Assemblea del 14/10/2015 – situazione infiltrazioni interno 77 – deliberare.
- 2) Ripristino appartamenti danneggiati dalle infiltrazioni d'acqua piovana. Delibere.
- 3) Esame stato dei vetri divisori dei terrazzini e deliberare relative.
- 4) Approvazione della messa a norma del quadro elettrico e relativo impianto, centralizzazione impianti TV digitale terrestre e satellitare. Esame preventivi e deliberare.
- 5) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati:

Prg	Nominativo	Millesimi	Delega
1	Aloe Gaetano.....	7,20	Tunesi Valerio
2	Baglietto Giulia e Amelia.....	7,70	Tunesi Valerio
3	Ballestrero Giulia.....	3,40	
4	Ballestrero Giulia.....	4,10	
5	Basetti Gianni.....	18,00	
6	Bisio Giovanni.....	4,60	
7	Borlini A. - Baglietto G. e A.....	14,40	Tunesi Valerio
8	Ciferri Luca.....	0,30	
9	Ciferri Luca.....	15,00	
10	Ciferri Nicoletta.....	0,20	Ciferri Luca
11	Ciferri Nicoletta.....	0,20	Ciferri Luca
12	Ciferri Nicoletta.....	0,20	Ciferri Luca
13	Ciferri Nicoletta.....	0,20	Ciferri Luca
14	Ciferri Nicoletta.....	0,30	Ciferri Luca
15	Ciferri Nicoletta.....	3,00	Ciferri Luca
16	Ciferri Nicoletta.....	3,80	Ciferri Luca
17	Ciferri Nicoletta.....	4,20	Ciferri Luca
18	Ciferri Nicoletta.....	4,45	Ciferri Luca
19	Ciferri Nicoletta.....	4,45	Ciferri Luca
20	Ciferri Nicoletta.....	10,30	Ciferri Luca
21	Ciferri Nicoletta.....	13,90	Ciferri Luca
22	Ciferri Nicoletta.....	14,80	Ciferri Luca
23	Corinzia Srl.....	150,90	
24	De Paolis Devan.....	20,20	Tunesi
25	Ditta Bollo.....	60,50	
26	Eredi Bisio Gina.....	4,10	
27	Eredi Bisio Gina.....	14,80	
28	Eredi Bisio Gina.....	22,30	
29	Eredi Vannucchi.....	2,83	Tomei
30	Eredi Vannucchi.....	4,30	Tomei
31	Eredi Vannucchi.....	5,67	Tomei
32	Favero Marco.....	7,60	
33	Grasso Marco.....	3,90	
34	Imparato Carlo.....	3,60	Tunesi
35	Imparato Carlo.....	3,90	Tunesi
36	Imparato Carlo.....	4,10	Tunesi
37	Imparato Carlo.....	4,90	Tunesi
38	Imparato Carlo.....	6,90	Tunesi
39	Mennella Alessandro.....	9,80	
40	Molari Luigi.....	9,30	Tunesi
41	Piva S. - Repetti F.....	14,80	Tunesi
42	S.i.t. Srl.....	19,40	Tunesi
43	SIT srl.....	4,10	Tunesi
44	Tacchella Simona.....	7,40	Grasso
45	Trucchi Roberta.....	4,60	Tunesi Valerio
46	Tunesi Valerio.....	3,80	
47	Tunesi Valerio.....	5,20	
48	Tunesi Valerio.....	7,20	
49	Vanny.....	41,00	Bollo
Totale Millesimi:		581,80	

L'assemblea nomina Presidente il sig. Marco Grasso e Segretario l' Arch. Valerio Tunesi.
Il Presidente fatto constatare la regolarità della convocazione e la validità dell'assemblea inizia lo svolgimento dell'Ordine del Giorno.

Punto n. 1 ordine del giorno

Il Presidente dà la parola al Geom. Mauro Pedemonte che relaziona sui lavori effettuati come erano stati preventivati.

Dopo il termine lavori, sono però emerse altre infiltrazioni in appartamenti.

Viene prodotto un raffronto tra quanto deliberato e quanto ancora da effettuare constatando che si va a coprire l'importo preventivato.

Rimane escluso il muretto paraneve.

Il Geom. Pedemonte consiglia di intervenire sul cornicione che presenta pericolo con impianto cantiere con ponteggi al prezzo indicativo di € 40.000,00 con iva esclusa.

Il Geom. Pedemonte illustra i disegni relativi agli interventi effettuati e quelli relativi al proseguimento, il Dott. Bisio chiede se sia bene ritinteggiare l'appartamento int. 77 e il Geom. Pedemonte suggerisce di effettuare tali ripristini totali o parziali a sua discrezione anche per poter determinare con sicurezza se vi sono ancora infiltrazioni.

L'assemblea decide di porre in votazione:

- 1) il rifacimento cornicione, non eseguire gli altri interventi contrassegnati nella pianta allegata con i n. 1.2.3.4.5 e di eseguire in questa seconda tranches di lavori le zone contrassegnate con i n. 6 e 7 procedendo nel contempo al restauro del cornicione (n. 8 e 9) procedendo al risanamento canalone di gronda anche del sottostante cornicione.

All'uopo l'assemblea stanZIA la somma di € 22.348,00 iva esclusa.

L'assemblea all'unanimità dei presenti e rappresentati approva gli interventi, Direzione lavori e Coordinatore Sicurezza, e dà mandato all'Amministratore per la richiesta delle quote.

Punto n. 2 ordine del giorno

L'assemblea esamina i due preventivi presentati dalle ditte Sirigu e Bedri, Il dott. Bisio dichiara che la cifra preventivata non è di sua soddisfazione.

L'assemblea con l'esclusione del dott. Bisio, delibera il ripristino di tutti gli appartamenti danneggiati decidendo di attendere la decisione del dott. Bisio nel merito dei costi di sua soddisfazione scegliendo il preventivo della Ditta Sirigu.

Alle ore 19,15 la Sig.ra Ballestrero si allontana lasciando la delega al Sig. Basetti.

Punto n. 3 ordine del giorno

Rifacendo i terrazzini d'attico deliberati sarebbe necessario sistemare anche i vetri e le strutture dei divisori, il costo del ripristino raffrontato al costo della completa demolizione e sostituzione, farebbe suggerire questa ultima soluzione che consiste nel fissare un solo cristallo stratificato (di sicurezza) fissato con apposite pinze in acciaio inox.

L'amministratore suggerirà ai singoli proprietari l'importo a loro carico nel caso decidessero la sostituzione.

Il dott. Ciferri lascia l'assemblea e delega il Sig. Marco Grasso e il Dott. Mennella lascia l'assemblea delegando l'arch. Valerio Tunesi alle ore 19.55

Punto n. 4 ordine del giorno

Alle ore 20,00 lascia l'assemblea il dott. Bisio.

L'assemblea per motivi di sicurezza ed obbligo di Legge approva il lavoro impianto elettrico € 5.900,00 più iva e l'antenna TV digitale terrestre € 1.700,00 più iva e predisposizione TV SAT SKY € 2.000,00 più iva con mandato all'amministratore per la richiesta dei fondi.

La ripartizione dell'impianto elettrico secondo i mill. Scale e TV parti uguali per appartamento.

Alle ore 20.30 circa termina l'assemblea.

Il Segretario

F.to Arch. Valerio Tunesi

Il Presidente

F.to Sig. Marco Grasso

The architectural site plan shows a building complex with a central 'CAVEDIO' (courtyard) area. The plan is divided into several numbered plots (1-8) and various rooms. Key dimensions and features include:

- Overall Dimensions:** The total width of the complex is 2409 units, and the total depth is 1850 units.
- Plots and Rooms:**
 - Plot 1:** A yellow-shaded rectangular area on the right side, measuring 246 by 182 units.
 - Plot 2:** A green-shaded rectangular area on the right side, measuring 382 by 114 units.
 - Plot 3:** A green-shaded rectangular area on the right side, measuring 409 by 132 units.
 - Plot 4:** A small green-shaded area at the bottom right corner, measuring 169 by 132 units.
 - Plot 5:** A brown-shaded rectangular area on the right side, measuring 609 by 182 units.
 - Plot 6:** A yellow-shaded rectangular area on the left side, measuring 520 by 116 units.
 - Plot 7:** A yellow-shaded rectangular area on the left side, measuring 247 by 116 units.
 - Plot 8:** A yellow-shaded rectangular area on the left side, measuring 187 by 116 units.
- Central Area:** The 'CAVEDIO' is a large open space in the center, measuring 1100 by 1100 units.
- Other Features:**
 - A north arrow is located at the bottom left.
 - A scale bar indicates 0 to 5 meters.
 - Various smaller dimensions and room layouts are shown throughout the plan.

<i>Interventi proposti</i>		
rif.	superfici inclinate [mq.]	tipo di superficie
1	15,24	ardesia
2	18,78	ardesia
3	7,49	ardesia
4	2,6	ardesia
5	19,43	lastrico
6	19,77	lastrico
7	12,45	ardesia
8	15,21	cornicione
9	18,98	cornicione

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO in GENOVA - PIAZZA DEMARINI CIVICO 3

TITOLO della TAVOLA: PROPOSTA DI ESECUZIONE LAVORI PER IL 2016 - Scala 1:200

geom. Mauro Pedemonte
ing. Matteo Pedemonte
ing. Luca Grosso
ing. Candida Rossi

Via del Lucertolone 4/7, 16011 Arenzano (Ge)
tel.: 010/911.28.01 fax: 010/913.38.09
e-mail: studiodedemonte@gmail.com