

VERBALE

dell'Assemblea Ordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini n. 3, tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 14 ottobre 2015 alle ore 18 nel caseggiato di Piazza De Marini n. 3 int. 16 (Studio Arch. Tunesi) per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

- 1) Relazione del Direttore dei lavori sugli interventi eseguiti alle coperture del caseggiato. Ripristino appartamenti danneggiati dalle infiltrazioni d'acqua piovana. Delibere
- 2) Intervento per messa a norma del quadro elettrico condominiale e centralizzazione impianto TV. Delibere.
- 3) Rendiconto e riparto spese Es.2014/2015 e Preventivo spese Es.2015/2016 e versamento acconti,delibere
- 4) Esame contratto interventi per la pulizia scale e delibere.
- 5) Nomina Amministratore e Consiglio di condominio Es.2015/2016.
- 6) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati:

Prg Nominativo	Millesimi	Delega
1 Aloe Gaetano.....	7,20	molari
2 Ballestrero Giulia.....	3,40	
3 Ballestrero Giulia.....	4,10	
4 Bisio Giovanni.....	4,10	
5 Bisio Giovanni.....	4,60	
6 Bisio Giovanni.....	14,80	
7 Bisio Giovanni.....	22,30	
8 Chiatti Alfonso.....	7,40	
9 Ciferri Luca.....	0,30	
10 Ciferri Luca.....	15,00	
11 Ciferri Nicoletta.....	0,20	ciferri
12 Ciferri Nicoletta.....	0,20	ciferri
13 Ciferri Nicoletta.....	0,20	ciferri
14 Ciferri Nicoletta.....	0,20	ciferri
15 Ciferri Nicoletta.....	0,30	ciferri
16 Ciferri Nicoletta.....	3,00	ciferri
17 Ciferri Nicoletta.....	3,80	ciferri
18 Ciferri Nicoletta.....	4,20	ciferri
19 Ciferri Nicoletta.....	4,45	ciferri
20 Ciferri Nicoletta.....	4,45	ciferri
21 Ciferri Nicoletta.....	10,30	ciferri
22 Ciferri Nicoletta.....	13,90	ciferri
23 Ciferri Nicoletta.....	14,80	ciferri
24 Cirillo Luana.....	13,90	tunesi
25 Corinzia Srl.....	150,90	
26 Di Paola Luigi.....	4,10	
27 Eredi Vannucchi.....	2,83	
28 Eredi Vannucchi.....	4,30	
29 Eredi Vannucchi.....	5,67	
30 Favero Marco.....	7,60	D'orazi
31 Grasso Marco.....	3,90	
32 Imparato Carlo.....	3,60	molari
33 Imparato Carlo.....	3,90	molari
34 Imparato Carlo.....	4,10	molari
35 Imparato Carlo.....	4,90	molari
36 Imparato Carlo.....	6,90	molari
37 Mennella Alessandro.....	9,80	
38 Molari Luigi.....	9,30	
39 Murchio Aldo.....	9,90	tunesi
40 Nosengo Piero.....	7,30	piva
41 Pedemonte Silvana.....	10,30	
42 Perrazzelli Jole.....	5,20	tunesi
43 Piva S. - Repetti F.....	14,80	
44 S.i.t. Srl.....	19,40	molari
45 S.m.i.t.....	9,80	bisio
46 SO.GE.IM.....	2,60	bisio
47 SO.GE.IM.....	18,50	bisio
48 Stonedil Genova Srl.....	6,90	tunesi
49 Tunesi Valerio.....	5,20	
50 Tunesi Valerio.....	11,00	
51 Vanny.....	41,00	molari
Totale Millesimi:		----- 540,80

L'Assemblea nomina Presidente il Dott. Luigi Molari e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente fa constatare la legalità e la validità dell'assemblea con la presenza o rappresentanza di n. 26 Condomini per 540,80/1000 ed inizia lo svolgimento dell' OdG.

E' presente il Geom. Mauro Pedemonte quale Direttore dei lavori.

PUNTO 1)

Il Presidente dà la parola al Geom. Pedemonte il quale relaziona che a fronte di una spesa preventivata di € 86.366,00 si sono spesi circa € 50.000,00 segnalando un concreto risparmio.

L'app. int. 77, in aderenza con il palazzo vicino, presenta ancora delle infiltrazioni d'acqua piovana probabilmente legate al tetto dei vicini, e l'amministratore ha già preso contatto con l'amministratore vicino.

L'Assemblea dà incarico al Geom. Pedemonte di trattare con il condominio vicino per risolvere il problema delle infiltrazioni all'int. 77.

Dopo lo smontaggio dei ponteggi il proprietario dell'int. 79 è venuto a conoscenza di gravi infiltrazioni all'interno.

Si dovrà intere, tra le nuove emergenze, oltre per l'int. 79, al terrazzino dell'appartamento int. 89 e alla copertura sopra l'appartamento int. 68 per cui l'assemblea dà incarico al Geom. Pedemonte di presentare un capitolato con preventivo fissando già l'assemblea per il giorno 11 gennaio 2016 per proseguire i lavori alle coperture.

Alle ore 19 il Sig. Di Paola lascia l'Assemblea delegando l'Arch. Tunesi a rappresentarlo.

L'Assemblea è d'accordo di incaricare il Geom. Pedemonte per redarre descrizione delle opere per eseguire i ripristini negli appartamenti danneggiati, da valutare da parte del Consiglio; a parità di prezzo del preventivo della ditta incaricata dal condominio, i singoli potranno farsi fare i lavori da ditte di loro conoscenza fatto salvo il prezzo pattuito.

Successivamente, ottenuto il preventivo della ditta incaricata dal condominio, si potrà già intervenire negli appartamenti che non presentano più infiltrazioni in atto.

Il Geom. Pedemonte fa presente la presenza di molti vetri divisorii dei terrazzini in precario stato e suggerisce di far installare cristalli temperati eliminando i ferri rugginosi.

PUNTO 2)

Alle ore 19,36 il Dott. Piva lascia l'assemblea delegando il Dott. Bisio a rappresentarlo.

L'Assemblea approva il lavoro di centralizzazione impianti TV secondo il preventivo Elettroimpianti Mereu.

Viene rimandata l'approvazione della messa a norma dell'impianto del quadro elettrico in attesa di preventivi.

Alle ore 19,40 lascia l'assemblea il Sig. Grasso delegando il Dott. Molari a rappresentarlo.

PUNTO 3)

In conformità alla Legge 11.12.2012 n. 220 l'Assemblea incarica i Consiglieri Rag. Silvana Pedemonte e Dott. Luigi Molari ai controlli periodici della contabilità in generale mentre sarà immesso sul portale del Condominio l'estratto del c/c condominiale.

L'Assemblea all'unanimità approva il rendiconto e riparto spese es. 2014/15 con mandato all'amministratore di inviare lettera raccomandata ai morosi.

Viene altresì approvato il preventivo spese es. 2015/16.

PUNTO 4)

L'Assemblea delibera di ridurre a due gli interventi settimanali riducendo il costo a 2/3 dell'importo.

PUNTO 5)

L'Assemblea all'unanimità riconferma Amministratore Gabriella Poggi ed il Consiglio di Condominio.

Alle ore 20 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

IL SEGRETARIO

f.to Gabriella Poggi

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Luigi Molari