

VERBALE

dell'Assemblea ordinaria del caseggiato sito in Genova – Piazza De Marini 3 – tenuta a seguito regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 28 settembre 2016 alle ore 17 presso lo Studio dell'Arch. Tunesi in piazza De Marini 3 int. 17 Genova, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Rendiconto e riparto spese es. 2015/16 – preventivo spese es. 2016/17 e versamento acconti.
- 2) Relazione sullo stato finale interventi coperture.
- 3) Relazione sull'ATP richiesto dai Condomini Dott.ri Bisio. Ratifica nomina CTP e legale a difesa del Condominio. Delibere.
- 4) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati:

Nominativo	mill.	delega
1) Aloe Gaetano	7,20	Molari Luigi
2) Baglietto Giulia e Ameglia	7,70	Tunesi Valerio
3) Bisio Giovanni	4,60	
4) Borlini Baglietto Antonia	14,40	Tunesi Valerio
5) Corinzia srl	150,90	
6) De Polis Devan	20,20	Tunesi Valerio
7) Ditta Bollo	60,50	
8) Eredi Bisio Gina	41,20	Bisio Giovanni
9) Eredi Vannucchi	12,80	Tomei Guido
10) Favero Marco	7,60	D'Orazi Laura
11) Grasso Marco	3,90	Tunesi Valerio
12) Imperato Carlo	23,40	Tunesi Valerio
13) Mennella Alessandro	9,80	
14) Molari Luigi	9,30	
15) Piva Stefano	14,80	
16) SIT srl	23,50	Tomei Guido
17) Tacchella Simona	7,40	Tunesi Valerio
18) Tunesi Valerio	16,20	
19) Vanny	41,00	Tunesi Valerio
20) Carcione Francesco	4,70	Molari Luigi
21) Carpaneto Lidia	3,90	Molari Luigi
22) Stonedil	6,90	Molari Luigi
23) Cirillo Luana	13,90	Molari Luigi
24) Squillari Silvana	3,40	Tunesi Valerio
25) Perrazzelli Jole	5,20	Tunesi Valerio
26) Nosengo Piero	7,30	Piva Stefano
27) Chiatti Roberto	7,40	
28) Balbi Pietro	4,10	
29) Verrico Carmine	35,60	Pedemonte Mauro
30) Pedemonte Silvana	10,30	Tunesi Valerio
31) Di Paola Luigi	4,10	Di Paola Francesco
32) Arboreo Aceti Aldo	9,80	
33) D'Elia Antonio	4,60	
tot.	597,60	

L'Assemblea nomina Presidente l'Ing. Stefano Piva e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente constatata la validità dell'Assemblea con la presenza o rappresentanza di n. 33 Condomini per 597,60/1000 inizia lo svolgimento dell'OdG passando a svolgere i PUNTI 2) e 3) essendo presente il Geom. Mauro Pedemonte, Direttore dei lavori.

Il Dott. Bisio dichiara di non essere soddisfatto dei lavori eseguiti in quanto continua a piovere nell'int. 77 nonostante i lavori.

Il Geom. Pedemonte legge la Relazione del 26.09.2016 che viene consegnata all'amministratore, dalla quale si evincono gli interventi ancora da eseguire in un futuro.

Per quanto riguarda il punto 3) si dà mandato al Geom. Pedemonte, quale CTP del condominio, di ricercare una possibile transazione in ATP al fine di risolvere le infiltrazioni nell'alloggio del Dott. Bisio e nel contempo, utilizzando la ponteggiatura che sarà montata dal Condominio di Piazza 5 Lampadi 19 (di cui dovremo pagarne il 50%) per effettuare i lavori di restauro dell'intradosso del cornicione (sottocornicione) e degli intonaci del muretto paraneve (lato 5 Lampadi).

L'Assemblea approva all'unanimità.

Per i divisori dei poggiali, tutti rotti dalla vetustà, costa di più il ripristino che la sostituzione, per cui il Geom. Pedemonte farà avere preventivo da inviare ai singoli e la spesa è al 50% tra i due proprietari confinanti.

Il Geom. Pedemonte fa presente che occorre definire il risarcimento del danno alla Dott. Quochi, anzi suggerisce di far effettuare il lavoro dal Condominio incamerando poi il risarcimento assicurativo: nel caso il risarcimento fosse inferiore al costo, si ritiene giusto che il Condominio effettui una trattenuta su quanto dovuto all'Impresa Scalzo, non dimenticando i due appartamenti sottostanti, int. 61 e 49.

Alle ore 18 il Geom. Pedemonte lascia l'Assemblea.

Si torna al PUNTO 1)

Il Dott. Maciotta chiede notizie circa il lavoro privato di ripristino del bagno sopra al Carrefour.

L'Assemblea all'unanimità approva il rendiconto e riparto spese es. 2015/16 ed il preventivo spese es. 2016/17 con la rateazione indicata nel preventivo stesso e dà mandato all'amministratore per l'esazione delle quote, se del caso tramite legale.

PUNTO 4)

*L'Assemblea delibera di interpellare i Condominii vicini circa il grave problema della raccolta AMIU per problemi igienici, di topi ed utilizzo improprio dei locali, il tutto crea gravissimi problemi anche per la sicurezza degli abitanti.

*L'Assemblea riprende il problema del Carrefour che lascia cartoni in abbandono sul Vico dell'Olivo, cosa che richiama il deposito di rifiuti da parte dei passanti e pertanto tale abuso non potrà più essere tollerato; parimenti si richiede il ripristino delle piastrelline della pavimentazione rovinate dai camion al servizio.

Alle ore 19 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

IL SEGRETARIO
Firmato Gabriella Poggi

IL PRESIDENTE
firmato Ing. Stefano Piva