

VERBALE

dell'Assemblea Ordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova – Piazza De Marini n. 3 – tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 15 dicembre 2011 alle ore 18 in Via Palestro n. 11/7 Genova, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Rendiconto e riparto spese es. 2010/11 – Preventivo spese es. 2011-12 e versamento acconti, delibere.
- 2) Esame computo metrico estimativo rifacimento copertura caseggiato, delibere.
- 3) Nomina Amministratore es. 2011/12.
- 4) Nomina Consiglio di Condominio es. 2011/12,
- 5) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati:

1) Corinzia SpA per delega al Dr. Giovanni Bisio	150,90/1000
2) Sig.ra Jole Perrazzelli per delega a Gabriella Poggi	5,20/1000
3) Dott. Pietro Agustoni per delega al Dr. Giovanni Bisio	7,10/1000
4) Arch. Amelia Baglietto per delega a Gabriella Poggi	7,70/1000
5) Dott. Giovanni Bisio	4,60/1000
6) e per Sig.ra Gina Bisio	41,20/1000
7) e per Sig. Gianni Basetti	18,00/1000
8) Sig.ra Claudia Casà Lombardi	7,10/1000
9) Dott. Guido Tomei per Sig.ra Anna Maria Vannucchi	12,80/1000
10) Arch. Valerio Tunesi	11,00/1000
11) Sig. Umberto Bollo	60,50/1000
12) e per Sig. Carmine Verrico	35,60/1000
13) e per Vanny	41,00/1000
14) Dott. Luca Ciferri	15,30/1000
15) e per Sig.ra Nicoletta Ciferri	60,00/1000
16) Sig. Marco Grasso	3,90/1000
17) I:M:S: per delega al Dott. Guido Tomei	9,80/1000
18) S:I:T; per delega al Dott. Guido Tomei	23,50/1000
19) Dott. Renato Salsotto Cattaneo per delega al Dott. Giovanni Bisio	5,20/1000
20) Sig. Francesco Carcione per delega al Sig. Marco Grasso	4,70/1000
21) Sig.ra Simona Tacchella per delega al Sig. Marco Grasso	7,40/1000
22) Ing. Stefano Piva	14,80/1000

totale	547,30/1000

L'Assemblea nomina Presidente il Dott. Giovanni Bisio e Segretario Gabriella Poggi.

Il Presidente fa constatare la legalità e la validità della presente Assemblea ed inizia lo svolgimento dell'OdG.

PUNTO 1)

Alle ore 18,40 interviene la Rag. Silvana Pedemonte 10,30/1000 totale 557,60/1000.

L'Assemblea incarica l'amministratore di informarsi circa il funzionamento dell'impianto di riscaldamento in futuro in base alle norme vincolanti all'uso del combustibile per prendere in considerazione cosa può comportare di spesa un nuovo sistema di combustibile, rivolgendosi ad uno studio tecnico. II II

Il Presidente mette in votazione il rendiconto e riparto spese es. 2010/11 con il seguente risultato:

il Dr. Ciferri non approva in quanto rileva dal Regolamento condominiale di non avere in carico millesimi di colonna portineria (0,20/1000);

il Sig. Bollo anche per i suoi rappresentati non approva la ripartizione della spesa ripristino appartamento condominiale secondo i millesimi di proprietà: a questo punto l'amministratore chiederà parere all'Associazione Proprietà Edilizia anche in relazione agli usi di piazza;

il Sig. Basetti non approva il suo saldo debito arretrato e l'amministratore si riserva di ricontrrollare la posizione che peraltro fin d'ora ritiene esatta come risulta dal riparto stesso;

tutti gli altri presenti anche per i rappresentati approvano il rendiconto e riparto spese es. 2010/11 con mandato all'amministratore per l'esazione dei saldi a debito nel minor tempo possibile.

L'Assemblea all'unanimità approva il preventivo spese es. 2011/12 con versamento acconti alle date indicate sul riparto.

L'Assemblea lamenta il grave disagio arrecato al Condominio dai clienti del bar che usufruiscono di un WC al secondo

piano del caseggiato. Sovente detti clienti sbagliano WC e si comportano in modo incivile ed ineducato, sporcando sia il vano antistante detto WC sia altri piani delle scale: si invita il proprietario a sensibilizzare i propri inquilini ad un uso moderato ed esclusivamente negli orari di servizio di portineria (lunedì/venerdì dalle ore 8 alle ore 12,30 e dalle ore 14 alle ore 18,30 ed al sabato dalle ore 9 alle 12) e con assoluto divieto nelle altre ore per motivi di sicurezza degli abitanti e di dotare WC all'interno del bar.

L'Assemblea delibera di addebitare al proprietario una quota a forfait di € 500,00 annue già dall'anno in corso.

PUNTO 2)

L'Assemblea, esaminato il computo metrico redatto dall'Arch. Roberto Grua, delibera per il momento di accantonare l'idea e di procedere all'occorrenza a lavori provvisori di riparazioni adeguate.

Il sig. Verrico propone di far visionare la situazione al Geom. Mauro Pedemonte 348.41.09.799 e per interventi urgenti l'alpinista Catalano 335.59.29.315.

PUNTI 3) e 4)

L'Assemblea all'unanimità riconferma Amministratore Gabriella Poggi ed il Consiglio di Condominio.

PUNTO 5)

*Per il momento si soprassiede all'antenna centralizzata.

*La Sig.ra Casà, proprietaria dell'int. 6, presenta lettera in data 30.06.2011 che si allega agli atti. La Rag. Pedemonte dissente dalla comunicazione e richiede all'idraulico Omodei una certificazione scritta, da visionare prima dell'esecuzione del lavoro, attestante l'idoneità della colonna a ricevere nuovi allacci di scarichi.

Null'altro restando da trattare alle ore 20,10 ha termine l'assemblea.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Giovanni Bisio

IL SEGRETARIO
f.to Gabriella Poggi