

VERBALE

dell'Assemblea Ordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova, Piazza De Marini 3, tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il giorno 16 gennaio 2014 alle ore 18 nel caseggiato di Piazza De Marini 3 int. 16 (Studio Arch. Tunesi) per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Rendiconto e riparto spese es. 2012/13 e preventivo spese es. 2013/14 e versamento acconti, delibere.
- 2) Rendiconto e riparto spese lavori di riqualificazione impianto termico, delibere.
- 3) Esame situazione copertura caseggiato, eventuale incarico a tecnico per redazione capitolato lavori e delibere relative.
- 4) Richiesta avanzata dal proprietario int. 18 per costruzione di un bagno all'interno dell'unità immobiliare, delibere.
- 5) Nomina Amministratore e Consiglio di Condominio es. 2013/14.
- 6) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati i seguenti Comproprietari:

1) Chiatti Alfonso	7,40/1000
2) Nosengo Piero	7,30/1000
3) Aloe Gaetano	7,20/1000
4) Di Paola Luigi	4,10/1000
5) Battaglino Roberto	8,70/1000
6) Tunesi Valerio	16,20/1000
7) Noce Merzari Lucia Camilla	4,30/1000
8) De Paolis Devan	20,20/1000
9) Mascelli Bruno	7,40/1000
10) Stonedil Genova srl	6,90/1000
11) Carcione Francesco	4,70/1000
12) Cirillo Luana	13,90/1000
13) Franzante Croce Delfina	4,30/1000
14) Croce Bencini Maria	7,90/1000
15) Grasso Marco	3,90/1000
16) Tacchella Simona	7,40/1000
17) Imperato Carlo	23,40/1000
18) Modugno Flavia	7,20/1000
19) Pedemonte Silvana	10,30/1000
20) Borlini – Baglietto	14,40/1000
21) Molari Luigi	9,30/1000
22) Piva Stefano	14,80/1000
23) SIT srl	23,50/1000
24) Baglietto Amelia	7,70/1000
25) Eredi Vannucchi	12,80/1000
26) Bisio Gina	41,20/1000
27) Bisio Giovanni	4,60/1000
28) Perrazzelli Jole	5,20/1000

29) Mennella Alessandro	9,80/1000
30) SO.GE.IM. srl	21,10/1000
31) SMIT srl	13,20/1000
32) Ditta Bollo	60,50/1000
33) Vanny di Chiozza	41,00/1000
34) Ciferri Nicoletta	60,00/1000
35) Ciferri Luca	15,30/1000

totale	537,00/1000

L'Assemblea elegge Presidente l'Avv. Francesco Di Paola e Segretario Gabriella Poggi. Il Presidente, fatta constatare la validità dell'Assemblea, inizia lo svolgimento dell'OdG. Interviene il Dott. Pietro Balbi 4,10/1000 anche per il Dott. Domenico Balbi 7,90/1000 per cui si raggiungono 549,00/1000 e n. 37 Condomini.

PUNTO 1)

- Viene fatto presente che il letturista delle valvole ha sommato alcune letture di appartamenti di proprietari diversi per cui dovrà inviare una nuova ripartizione. Alle ore 18,14 interviene il Geom. Mauro Pedemonte per Ing. Carmine Verico 35,60/1000 per cui si raggiungono 584,60/1000 e n. 38 Condomini. La Ditta Vanny lamenta un difetto di installazione valvola su un calorifero e chiede la revisione della contabilità e la differenza di spesa verrà addebitata alla ditta installatrice. Le proprietarie degli int. 81/85 e 88 lamentano addebito errato in quanto 81/85 sfitto e 88 senza radiatore. Alle ore 18,30 intervengono Corinzia srl 150,90/100 e Ing Aldo Murchio 9,90/1000 per cui si raggiungono 745,40/1000 e n. 40 Condomini. Il Presidente mette in votazione il rendiconto e riparto spese es. 2012/13 che vengono approvati all'unanimità. Il Presidente mette in votazione il preventivo spese es. 2013/14 e la rateazione: approvati all'unanimità. La Sig.ra De Alessandrini chiede di verificare tutte le fatture. Viene richiesto alla ditta Nicoli di far in modo che il buco dal contatore gas venga chiuso onde evitare manomissioni. I Condomini chiedono immediato recupero dei debiti per via giudiziale obbligando altresì al pagamento degli interessi di mora nei confronti dei condomini morosi.

PUNTO 2)

Il Presidente mette in votazione e l'Assemblea approva all'unanimità con mandato all'Amministratore per l'esazione dei saldi.

PUNTO 3)

- Alle ore 19 il Sig. Marco Grasso lascia l'Assemblea delegando l'Avv. Francesco Di Paola a rappresentarlo. Verrà effettuato un sopralluogo in data 23 gennaio c.a. e si rendono disponibili ad effettuare tale sopralluogo congiunto Ing. Aldo Murchio, Ing. Matteo Maciotta, Geom. Mauro Pedemonte, Arch. Amelia Baglietto, Arch. Valerio Tunesi, Dott. Enrico Mantero e l'Arch. Roberto Grua con la presenza dei proprietari degli appartamenti danneggiati.

PUNTO 4)

L'Assemblea all'unanimità consente i lavori per la costruzione di un bagno all'int. 1.

L'Arch. Baglietto chiede di favorire tali lavori di allacci alla fogna condominiale e all'acqua e l'Assemblea è d'accordo se possibili.

PUNTO 5)

L'Assemblea all'unanimità riconferma Amministratore Gabriella Poggi e Consiglio di Condminio Dott. Luigi Molari, Ing. Stefano Piva, Arch. Valerio Tunesi, Rag. Silvana Pedemonte, Dott. Giovanni Bisio, Dott. Pietro Balbi, Dott. Guido Tomei e Sig. Marco Grasso.

PUNTO 6)

Sarà richiamata la Ditta Mereu per gli allarmi.

Alle ore 19,40 il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

IL SEGRETARIO
f.to Gabriella Poggi

IL PRESIDENTE
f..to Avv. Francesco Di Paola