

Amministrazione Condominio: Condominio Amministrazione Piazza De Marini 3
16123 Genova - CF: 80165920101

Oggetto: verbale assemblea straordinaria 26 marzo 2012

Si è tenuta il giorno Lunedì, 26/03/2012 alle ore 18:00 presso VIA PALESTRO 11/7 GENOVA in seconda convocazione l'assemblea STRAORDINARIA del summenzionato caseggiato per discutere e deliberare sul seguente **Ordine del giorno**:

1) IMPIANTO RISCALDAMENTO: DELIBERE RIGUARDO AD INCARICO A TECNICO PER ESECUZIONE DI CAPITOLATO PER NUOVO IMPIANTO A METANO.

2) IMPIANTO ASCENSORI: INSTALLAZIONE SERVIZIO TELESOCORSO GSM E DELIBERE.

3) VARIE

Sono presenti

Prq Nominativo	Millesimi	Delega
1 Chiatti Alfonso	7,40	
2 Agustoni Piero	7,10	Bisio G
3 Nosengo Piero	7,30	Piva S
4 Olivari Francesco	4,90	Gasso M
5 Di Paola Luigi	4,10	
6 Balbi Pietro	4,10	Balbi D
7 Balbi Domenico	7,90	
8 Tunesi Valerio	7,20	
9 Tunesi Valerio	3,80	
10 Salsotto Cattaneo	5,20	Bisio G
11 Noce Merzari Lucia Camilla	4,30	
12 Sioli Annamaria	3,90	Sibilla
13 Sioli Annamaria	4,30	Sibilla
14 Sioli Annamaria	3,90	Sibilla
15 Sioli Annamaria	3,90	Sibilla
16 Stonedil Genova Srl	6,90	
17 Carcione Francesco	4,70	Grasso M
18 Basetti Gianni	18,00	Bisio G
19 Casareggio Franca	6,90	Bisio G
20 Cirillo Luana	13,90	Chessa G
21 Casareggio Franca	18,00	Bisio G
22 Casareggio Franca	1,60	
23 Franzante Croce Delfina	4,30	Tomei G
24 Croce Bencini Maria	7,90	Tomei G
25 Ercolino Sonia	3,90	Poggi G
26 Grasso Marco	3,90	
27 Tacchella Simona	7,40	Grasso M
28 Imparato Carlo	6,90	Tomei G
29 Imparato Carlo	3,60	Tomei G
30 Imparato Carlo	4,90	Tomei G

31	Imparato Carlo.....	3,90	Tomei G
32	Pedemonte Silvana.....	0,20	
33	Pedemonte Silvana.....	10,10	PIVA S
34	Molari Luigi.....	9,30	
35	Piva S. - Repetti F.....	14,80	
36	Vannucchi Annamaria.....	2,83	Tomei G
37	Vannucchi Annamaria.....	5,67	Tomei G
38	Vannucchi Annamaria.....	4,30	Tomei G
39	Ballario Bruno.....	9,30	Tomei G
40	Bisio Gina.....	14,80	Bisio G
41	Bisio Gina.....	4,10	Bisio G
42	Bisio Gina.....	22,30	Bisio G
43	Bisio Giovanni.....	4,60	
44	Ballestrero Giulia.....	4,10	
45	Ballestrero Giulia.....	3,40	
46	Imparato Carlo.....	4,10	Tomei G
47	Perrazzelli Jole.....	5,20	Poggi G
48	Favero Marco.....	7,60	Poggi G
49	IMS srl.....	9,80	Tomei G
50	S.m.i.t.....	18,50	Poggi G
51	S.m.i.t.....	2,60	Poggi G
52	S.m.i.t.....	3,40	Poggi G
53	S.m.i.t.....	9,80	Poggi G
54	Corinzia Srl.....	150,90	
55	Verrico Carmine.....	35,60	Bisio g

Totale Millesimi:

553,30

o rappresentati per delega n. 55 condomini (55 Unità imm.ri su 110) per un totale di 553,30 millesimi su 1000,00 mm convocati. Viene eletto segretario GIOVANNI BISIO e presidente MARCO GRASSO, il quale, vista la regolarità della convocazione dichiara aperta l'assemblea e passa ai punti dell'ordine del giorno.

punto n. uno ordine del giorno

Sono presenti i tecnici Geom. Mazzone e Geom. Fabio Rocca, interpellati dalla Consigliera Sig.ra Silvana Pedemonte, in quanto se si optasse per nuovo impianto a gas metano, si potrebbe ottenere sgravio fiscale del 55% attualmente in vigore.

Si fa presente il suggerimento del Dott. Agustoni di una soluzione più avanzata (pompa di calore con integrazione di pannelli solari), che viene scartata dall'assemblea.

Prende la parola il Geom. Fabio Rocca che illustra prospetto predisposto secondo quanto richiestogli dai consiglieri nella riunione del 12 marzo 2012.

Si accende un'ampia discussione sui vantaggi ed oneri.

Alle ore 19.00 lascia l'assemblea l'ing. Paolo Maciotta per la Corinzia s.r.l.

Il presidente mette in votazione l'ordine del giorno, cioè incarico a tecnico per capitolato per nuovo impianto a metano e si ottiene il seguente risultato: contrari per delega 80.60/1000 gli altri presenti all'unanimità anche per i rappresentati deliberano di incaricare il Geom. Fabio Rocca per la stesura del capitolato, che oltre al nuovo impianto comprenderà anche una versione di variante minima.

Detto capitolato sarà inviato a richiesta ai condomini interessati.

L'assemblea approva l'importo del capitolato, compreso anche l'installazione

contabilizzatori di calore e valvole termoregolazione, per l'importo di E 1.800,00 più oneri.

L'assemblea delibera di far effettuare una videoispezione della canna fumaria al più presto (con prova di tenuta).

I preventivi dei lavori dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 del 04 maggio 2012 con consegna allo studio dell'amministratore che rilascerà regolare ricevuta.

L'assemblea all'unanimità incarica il Consiglio di procedere all'apertura delle buste il giorno 08 maggio 2012 alle ore 18,00. dopo di chè sarà convocata assemblea per le delibere del caso.

Nel frattempo, onde accelerare al massimo la stesura dei preventivi, i condomini interessati a far eseguire preventivo da ditte di loro conoscenza, devono inviare all'amministrazione già da adesso l'indirizzo e mail di tale ditta alla quale inviare il capitolato.

Punto n. 2 ordine del giorno

L'assemblea all'unanimità approva l'installazione di sistema telesoccorso GSM per ogni cabina, per € 1.380,00 più iva per ogni ascensore. Alle ore 20,00 ha termine l'assemblea.

F.to Il Segretario : Dott. Giovanni Bisio

F.to Il Presidente : Sig. Marco Grasso