

VERBALE

dell'Assemblea Straordinaria dei Comproprietari del caseggiato sito in Genova – Piazza De Marini civ. n. 3 – tenuta a seguito di regolare invito in seconda convocazione, in quanto alla prima era presente soltanto il Dottor Pier Paolo Lasagna con 13,30/1000, il giorno 30 gennaio 2012 alle ore 18 in Via Palestro n. 11/7 Genova, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Impugnazione del Verbale assemblea del 15/12/2011 avanzata dal Condomino Lasagna relativamente alla delibera inerente al suo WC – Nomina di legale a difesa del Condominio e delibere.
- 2) Delibera circa addebito quota per maggiori spese per pulizia pianerottoli, scale e ascensori, lavandini e locale antibagno riferito al WC al secondo piano di proprietà Lasagna e circa l'orario di utilizzo di tale WC.
- 3) Varie.

Sono presenti o validamente rappresentati:

1) Sig.ra Jole Perazzelli per delega a Gabriella Poggi	5,2/1000
2) Sig.ra Delfina Franzante per delega a Gabriella Poggi	4,3/1000
3) Sig.ra Maria Croce per delega a Gabriella Poggi	7,9/1000
4) CORINZIA srl per delega al Dr. Guido Tomei	150,9/1000
5) Sig. Gianni Basetti per delega al Dott. Giovanni Bisio	18,0/1000
6) Sig.ra Franca Casareggio per delega al Dr. Guido Tomei	26,5/1000
7) Sig.ra Anna Maria Vannucchi per delega al Dr. Guido Tomei	12,8/1000
8) Dr. Pietro Ciferri per Sig.ra Nicoletta Ciferri	60,0/1000
9) Dr. Luca Ciferri	15,3/1000
10) Dott. Giovanni Bisio	4,6/1000
11) Dott. Giovanni Bisio per Sig.ra Gina Bisio	41,2/1000
12) Dott. Pier Paolo Lasagna	13,3/1000
13) Avv. Francesco Di Paola per Sig. Luigi Di Paola	4,1/1000
14) Sig. Marco Grasso	3,9/1000
15) Sig. Bruno Mascelli per delega al Sig. Marco Grasso	7,4/1000
16) Sig. Francesco Carcione per delega al Sig. Marco Grasso	4,7/1000
17) Sig.ra Simona Tacchella per delega al Sig. Marco Grasso	7,4/1000
18) Ing. Stefano Piva per delega al Dr. Luca Ciferri	14,8/1000
19) Dott. Pietro Balbi	4,1/1000
20) Dott. Domenico Balbi per delega al Dott. Pietro Balbi	7,9/1000
21) Sig. Umberto Bollo	60,5/1000
22) Vanny sdf per delega al Sig. Umberto Bollo	41,0/1000
23) Ing. Carmine Verrico per delega al Sig. Umberto Bollo	35,6/1000
24) Arch. Valerio Tunesi	11,0/1000
25) Dott. Piero Agustoni per delega al Dr. Guido Tomei	7,1/1000
totale	569,5/1000

L'Assemblea nomina Presidente il Dott. Luca Ciferri e Segretario Gabriella Poggi.
Il Presidente, constatata la legalità e la validità dell'Assemblea, inizia lo svolgimento dell'Ordine del giorno.

26) Alle ore 18,15 interviene il Dott. Luigi Molari	9,3/1000
27) Sig.ra Flavia Modugno per delega al Dott. Luigi Molari	7,2/1000
28) IMS srl per delega al Dott. Luigi Molari	9,8/1000
29) SIT srl per delega al Dott. Luigi Molari	23,5/1000
30) Dott. Renato Salsotto Cattaneo per delega al Dott. Luigi Molari	5,2/1000
31) Sig.ra Annamaria Sioli Gaiter per delega al Dott. Luigi Molari	16,0/1000
32) Dott. Carlo Imparato per delega al Dott. Luigi Molari	23,4/1000
33) Dott. Francesco Aleo per delega al Dott. Luigi Molari	7,2/1000
34) Sig.ra Claudia Casà per delega al Dott. Luigi Molari	7,1/1000
35) Dott. Piero Nosengo per delega al Dott. Giovanni Bisio	7,3/1000
36) Sig. Roberto Lanata per delega al Dott. Giovanni Bisio	6,1/1000
37) Sig.ra Luana Cirillo per delega al Dott. Giovanni Bisio	13,9/1000
38) STONEDIL per delega al Dott. Giovanni Bisio	6,9/1000
39) Rag. Silvana Pedemonte per delega al Dott. Luigi Molari	10,3/1000
riporto	569,5/1000

totale	723,5/1000

PUNTO N. 1)

Il Dott. Lasagna presenta una dichiarazione che chiede di allegare al presente verbale (A).
La Rag. Pedemonte presenta tramite il Dott. Molari, una dichiarazione che chiede di allegare al presente verbale (B).

Alle ore 18,50 il Dott. Pietro Balbi si assenta e lascia delega sua e del Dott. Domenico Balbi al Dott. Luca Ciferri.

Dopo ampia discussione, astenuto il Dott. Lasagna come da dichiarazione e ad esclusione della Rag. Pedemonte, tutti gli altri presenti anche per i rappresentati addivengono alla seguente decisione: annullare la delibera dell'assemblea del 15-12-2011 oggetto dell'impugnazione, dandone formale comunicazione all'Avv. Marta Roberti patrocinatrice del Dott. Lasagna.

PUNTO N. 2)

Conseguentemente a quanto deliberato al punto 1) l'Assemblea, con la sola esclusione della Rag. Pedemonte, conviene con il Dott. Lasagna di interrompere l'azione legale intrapresa, lasciando a carico delle parti i rispettivi oneri: spese legali di impugnazione sostenute dal Dott. Lasagna e spese di pulizie straordinarie, per il comportamento nel vano antistante il WC al secondo piano, sostenute dal Condominio.

Infine, in relazione all'utilizzo del WC di proprietà Lasagna, l'Assemblea decide di rinviare la eventuale discussione in un Ordine del giorno di una prossima assemblea da destinarsi.

Alle ore 19 e 15 ha termine l'Assemblea.

IL SEGRETARIO
f.to Gabriella Poggi

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Luca Ciferri

allegati (A) e (B)

(A)

DICHIARAZIONE:

" E' presente il Sig. Pier Paolo Lasagna il quale, riguardo al punto 1) all'ordine del giorno, ribadisce che la delibera del 15/12/2011, impugnata con atto di citazione, è illegittima per i motivi ampiamente espressi nel predetto atto. Il Sig. Lasagna sottolinea di aver precisato in tale atto, tra l'altro, di avere immediatamente riportato al conduttore l'unica lamentela pervenuta dall'Amministratrice in relazione al servizio igienico e di non aver più ricevuto lamentele dall'Amministratrice e/o da condomini. Preannuncia la propria astensione in relazione all'eventuale nomina di un legale da parte dell'assemblea, con le precisazioni che seguono.

Cieca il punto 2) all'ordine del giorno, il tenore dell'avviso di convocazione lascia aperta la possibilità che l'assemblea assuma una delibera di contenuto analogo a quella già oggetto di impugnazione. Una simile delibera sarebbe con ogni evidenza invalida per numerose ragioni, ivi inclusa la circostanza che l'assemblea non può imporre spese e/o pesi e/o limitazioni d'uso relativi a proprietà esclusive di singoli condomini, tra l'altro non previsti dal regolamento condominiale e/o dalle tabelle millesimali. Tale delibera, relativamente alla quale il Sig. Lasagna preannuncia il proprio voto negativo, sarebbe ovviamente oggetto di una nuova impugnazione in sede giudiziale.

Alla luce di quanto precede, il Sig. Lasagna invita l'assemblea a revocare la delibera assunta in data 15/12/2011 nella parte oggetto di impugnazione giudiziale e a non assumere ulteriori delibere in relazione al punto 2) dell'ordine del giorno.

Fermo restando quanto sopra, il Sig. Lasagna manifesta la propria disponibilità a valutare serenamente, insieme all'Amministratrice e ai condomini, eventuali problematiche riguardanti il servizio igienico. " TERMINA

Pier Paolo Lasagna

30 gennaio 2012

ferrari

Opri

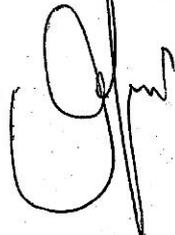
ⓑ

Luigia Rizzi

Da: <silvana.pedemonte@libero.it>
 A: <molari.classica@fastwebnet.it>
 Data invio: lunedì 30 gennaio 2012 14.48
 Oggetto: delega assemblea condominio p de marini 3

ciao luigi,

- * con la presente delego molari luigi a rappresentarmi all assemblea di condominio che si terra il 30/1/2012.
- inoltre ti prego di esprimere la mia posizione riguardo ai motivi di convocazione dell' assemblea stessa.
- * in effetti la giurisprudenza precisa che affinche l' assemblea sia valida e' necessario che l' ordine del giorno preveda tutti gli argomenti da deliberare cosa che non e' avvenuta la scorsa assemblea.
- in effetti i 500 euro addebitati al sig. lasagna sono e vanno intesi non come sanzione ma solamente come costi sostenuti dal condomio per spese straordinarie di pulizia, pertsnto asolutamente legittimi.
- quindi considerando che il condominio e' stato citato in giudizio riterei assolutamente opportuno proseguire l' azione legale al fine di stabilire ufficialmente quanto e come sia considerato legittimo l' utilizzo in un condominio sotto la tutela delle belle arti d un locale adibito a " toilette pubblica" con accesso ad ogni ora del giorno e della note in zona notoriamente frequentata da persone di " dubbia moralita" . comunque cio' non sara' oggetto didibattito in sede di giudizio ma sara' ns cura approfondire il tena presso il comune di genova e l' asserato delle belle arti riservandoc eventuali azioni a ns tutela.
- ovvio che gli orari di portineria e la tutela dele persone residenti nel condominio debbano essere preservati da qualsiasi danno che potrebbe dervare da terzi, per cause per altro prvedibili.
- quindi per me ok alla prosecuzione della causa civile con riguardo ad orari sicurezza e legittimita' dutilizzo bagno n altro spazio.....
- * per quanto riguarda la richiesta della sig. ra di cui ora no ricordo il nome di allaccio alla" <colonna fognaria", preciso che non e' valido nulla a riguardo inquanto il tema non era all' ordine del giorno e trattandosi di una innovazione doveva essere ben precisato nell' ordine del giorno. (resta il fatto che si debba avere comunque obbligatoriamente una attestazione di fattibilita' preventiva!!!!!!)
- penso di aver esposto il mio pensiero anche se in modo veloce e sgrammaticato...
- grazie e saluto tutti
- silvana pedemonte

30 gennaio 2012
 fedeli


30/01/2012