

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:R: Richiesta informazioni Piazza De Marini n. 3

Data:Thu, 15 Jul 2021 08:46:51 +0200

Mittente:amministrazione@nicoliimpianti.com

A:'Studio Poggi Barbieri' <studio@poggibarbieri.com>

Buongiorno,

in allegato il rapporto di efficienza energetica dell'impianto di Piazza De Marini 3 con le caratteristiche, potenza e valori di combustione del generatore di calore ivi installato.

Inoltre:

Generatore all'interno di apposito locale, gas metano, condensazione, anno 2012, potenza focolare Kw558, nominale Kw530

Distribuzione verticale colonne montanti

Termoregolazione centralina climatica

Ausiliari riscaldamento: N.2 gruppi Marca Grundfos Modello Magna D65-120F, giri variabili

Nessuna produzione acs centralizzata

Valvole termostatiche presenti

Codice catastale impianto 07D9690000012572.

Cordiali saluti

Veronica Silvestri

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA							TIPO 1 (gruppi termici)	
A. DATI IDENTIFICATIVI		Codice IMPIANTO	Catasto	07D96900000125 72	Codice Catasto GRUPPO OMOGENEO		1	
Impianto: di potenza termica nominale totale max		530.4 (kW)			sito nel Comune	(025) GENOVA	Prov.	(010) GENOVA
Indirizzo		PIAZZA DE MARINI	N	3	Palazzo	Scala	Interno	
Responsabile dell'impianto: Cognome					Nome			C.F.
Ragione Sociale		NICOLI SRL				P.IVA	0060606101	
Indirizzo		VIA ROMANA DI QUARTO	Numero	2R	Comune	(025) GENOVA	Prov.	(010) GENOVA
Tipo di responsabilita'		Terzo responsabile						
Impresa manutentrice: Ragione Sociale		NICOLI SRL				P.IVA	0060606101	
Indirizzo		NINO FRANCHI	Numero	4 R	Comune	(025) GENOVA	Prov.	(010) GENOVA
B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO								
Dichiarazione di conformita' presente		SI			Libretto uso/manutenzione generatore presenti		SI	
Libretto impianto presente		SI			Libretto impianto compilato in tutte le sue parti		NO	
C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA								
Durezza totale dell'acqua		14 (fr)			Trattamento in riscaldamento		Addolcimento	
					Trattamento in ACS		Non richiesto	
D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO								
Per installazione interna: in locale idoneo		SI			Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)		SI	
Per installazione esterna: generatori idonei		NC			Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante		SI	
Aperture ventilazione/aerazione libere da ostruzioni		SI			Assenza di perdite combustibile liquido		SI	
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione		SI			Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore		SI	
E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT		1			Data installazione		01 Gennaio 2012	
Fabbricante		UNICAL			Gruppo termico modulare: SI			
Modello		EXT 550						
Matricola		12 U 02452			Pot. term. nominal e max al focolare	557.8 (kW)	Pot. term. nominal e utile	530.4 (kW)
Climatizzazione invernale: SI		Produzione ACS: NO			Dispositivi di comando e regolazione		SI	

		funzionanti correttamente	
		Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	SI
Combustibile	Gas naturale	Valvola disicurezza alla sovrappressione a scarico libero	SI
		Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	SI
Modalita' di evacuazione fumi	Forzata	Presenza riflusso dei prodotti della combustione	NO
Depressione nel canale da fumo	0.5 (Pa)	Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	SI

Temperatura fumi	Temp. Aria comburente	O2	CO2	Bachrach	CO corretto	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge	Modulo termico
41.5 C	23 C	4.2 %	9.4 %	//	24 (ppm)	103 %	94.2 %	1

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali sia valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti: NO
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati: NO
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente: NO
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con sistema programmabile su piu' livelli di temperatura: NO

OSSERVAZIONI

RACCOMANDAZIONI

PRESCRIZIONI

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio puo' essere messo in servizio ed usato ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

La macchina puo' funzionare	SI	
La macchina e' sicura		
L'impianto puo' funzionare	SI	
L'impianto e' sicuro		
Il bollino deve essere pagato	SI	
Classe tariffaria	Impianti dotati di generatori di calore: Potenza non inferiore a 350 kW	

Il tecnico declina altresì ogni responsabilita' per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro rispoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Si raccomanda un intervento di manutenzione entro il		23 Dicembre 2020
Data del presente controllo	20 Dicembre 2019	Ora di arrivo/partenza presso l'impianto 08:00/08:30
Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome		IVAN . LONGATO (LNGVNI70M03D969 S)

