

**RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO  
PER IMPIANTO TERMICO DI POTENZA MAGGIORE O UGUALE A 35 kW  
DLgs 29.12.2006 n. 311 - Allegato F**

ANNO: 2013

Codice Impianto: B1339  
Amministratrice: Poggi Gabriella



**A. IDENTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO**

Impianto termico sito nel Comune di GENOVA Prov. GE  
 in via/piazza PIAZZA DE MARINI 3 Cap 16100  
 Responsabile dell'impianto: NICOLI S.N.C tel.: 010/386480  
 indirizzo: VIA STURLA 89R GENOVA

in qualità di:  proprietario  amministratore  terzo responsabile

**Generatore di calore:**

Costruttore UNICAL Modello EXT 550 E8 Matricola 12 U 02452  
 Anno di costruzione 2012 Tipologia CONDENSAZIONE Marcatura efficienza energetica (DPR 660/96) 4STELLE  
 Potenza termica nominale del focolare (kW) 557,8 Potenza termica utile nominale (kW) 530,4  
 Fluido termovettore ACQUA CALDA

**Brucciato abbinato:**

Costruttore VEDI SOPRA Modello \_\_\_\_\_ Matricola NR  
 Anno di costruzione \_\_\_\_\_ Tipologia \_\_\_\_\_ Campo di funzionamento (kW) \_\_\_\_\_

**Destinazione:**  riscaldamento  acqua calda sanitaria  \_\_\_\_\_  
**Combustibile:**  gas naturale / GPL  gasolio / olio combustibile  GAS METANO

**Data di installazione del generatore di calore:** 2012 **Data del presente controllo** 16 09 2013

**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

Documento	Presente	Assente	Note
Libretto di centrale	X		
Rapporto di controllo ex UNI 10435 (imp. a gas)		X	
Certificazione ex UNI 8364		X	
Dichiarazione di conformità		X	
Libretto uso/manutenzione bruciatore	X		
Libretto uso/manutenzione caldaia	X		
Pratica ISPESL		X	
Certificato prevenzione incendi		X	

**C. ESAME VISIVO E CONTROLLO DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO**

**1. Centrale termica**

- Idoneità del locale di installazione  SI  NO
- Adeguate dimensioni aperture di ventilazione  SI  NO
- Aperture di ventilazione libere da ostruzioni  SI  NO

**2. Esame visivo linee elettriche**

soddisfacente  non soddisfacente

**3. Bruciatore**

- Ugelli puliti  SI  NO
- Funzionamento corretto  SI  NO

**4. Generatore di calore**

- Scambiatore lato fumi  SI  NO
- Accensione e funzionamento regolari  SI  NO
- Dispositivi di com. e regol. funzionanti correttamente  SI  NO
- Assenza di perdite e ossidazioni dai/sui raccordi  SI  NO
- Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati  SI  NO
- Vaso di espansione carico e/o in ordine per il funzionamento  SI  NO
- Organi soggetti a sollecitazioni termiche integri e senza segni di usura e/o deformazione  SI  NO

**5. Controllo assenza fughe di gas**

SI  NO

**6. Esame visivo delle coibentazioni**

soddisfacente  non soddisfacente

**7. Esame visivo camino e canale da fumo**

soddisfacente  non soddisfacente

**D. CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE (Rif. UNI 10389 e successive modifiche)**

Effettuato  Non effettuato

Temp. fumi (°C)	Temp. Amb. (°C)	O <sub>2</sub> (%)	CO <sub>2</sub> (%)	Bacharach (n°)	CO (ppm)	Rendimento di combustione (%)	Depressione nel canale da fumo o pressione nel condotto di scarico fumi (Pa)
22,4	19,9	2,7	10,20	-	20	110,1	

**OSSERVAZIONI**

---



---



---

**RACCOMANDAZIONI** (in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione)

---



---



---

In mancanza di prescrizioni esplicite, il tecnico dichiara che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

**Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare**  SI  NO

**PRESCRIZIONI** (in attesa di questi interventi l'impianto **non** può essere messo in funzione)

---

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

**TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO:**

Nome e Cognome MAURIZIO FARONE Ragione Sociale NICOLI S.N.C  
Indirizzo VIA STURLA 89R GENOVA Telefono 010/386480  
Estremi del documento di qualifica \_\_\_\_\_

Orario di arrivo presso l'impianto 10,00 Orario di partenza dall'impianto 10,30

L'OPERATORE

Timbro e firma

**NICOLI s.n.c.**  
Via Sturla, 89 R. - 10131 Genova  
Tel. 010.386480  
C.F.P.IVA 00606060101  
CCIAA Ge 237688 - A.A. 47732

IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO (per presa visione)

Firma