



# Ascensori Valbisagno

di De Martino, Girau & C. s.n.c.

INSTALLAZIONE - MANUTENZIONE - RIPARAZIONE  
ASCENSORI - MONTACARICHI - RIAMMODERNAMENTI

Via Piero Pinetti, 86 R. - 16144 Genova  
tel. 010 82.31.00 - Fax 010 84.60.932  
E-MAIL: ascevalb@libero.it

**SERVIZIO EMERGENZA 24 ORE SU 24**

CCIAA 382265

N° A.I.A. 98396

Trib. Genova 2000-53

Cod. Fisc. e Partita IVA 03840550101

14/12/2022

Genova, \_\_\_\_\_

Spett.le

AMM.NE CONDOMINIO

Palazzo Penco - Piazza De Marini 3

16123 - Genova

## **OGGETTO: Nostro servizio manutenzione Vs. impianti ascensore Duplex siti in Piazza De Marini 3**

A seguito Vs. gradita richiesta e con riferimento agli impianti ascensore in oggetto, siamo a comunicare nel dettaglio in cosa consiste il ns. servizio di manutenzione periodica, in queste modalità:

- Verifica **periodica mensile** degli impianti, necessaria per la quantità di corse che gli stessi effettuano, con lubrificazione, pulizia e fornitura di pezzame e lubrificanti;
- Verifica **semestrale** dell'impianto con annotazione sul libretto di esercizio come da disposizione di legge (D.P.R. 1497);
- Chiamate **ordinarie** comprese nell'orario di lavoro (lunedì – venerdì 8/12 – 14/18);
- Servizio di **reperibilità 24 ore su 24, festivi e prefestivi** compresi.

Tale servizio comprende, su esplicita richiesta, l'intervento straordinario **fuori dall'orario di lavoro** per impianto non funzionante e/o in caso di persona rimasta chiusa in cabina, garantendo la fuoriuscita della stessa e il ripristino del funzionamento dell'impianto, se questo non comporta la sostituzione di parti di ricambio non facenti parte dell'equipaggiamento ordinario.



➤ **Sono inclusi nel presente impegno:**

- Controllo **mensile** dell'impianto;
- Chiamate in orario di lavoro;
- Verifiche semestrali;
- Pulizia in fossa;
- Quant'altro riguardante la manutenzione ordinaria.

**CANONE MENSILE MANUTENZIONE**  
€ 71,00 (settantuno/00) + I.V.A. cadauno impianto

**CANONE MENSILE SERVIZIO ASSISTENZA 24 ORE**  
€ 11,00 (undici/00) + I.V.A. cadauno impianto

**CANONE MENSILE COMBINATORE TELEFONICO**  
€ 13,00 (tredici/00) + I.V.A. cadauno impianto

Comprendente canone per gestione e traffico dati del combinatore, eventuali reset per anomalie e test di funzionamento ogni 72 ore

**A ogni intervento fuori orario di lavoro e/o festivi vengono addebitati per la chiamata:  
€ 70,00 (settanta/00) + I.V.A.**

Auspichiamo che rinnoviate la fiducia che ci avete accordato negli ultimi trent'anni.

In attesa di un gentile riscontro, restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e con l'occasione porgiamo

Distinti saluti.

**ASCENSORI VALBISAGNO**  
di DE MARTINO, GIRAU & C. s.r.l.  
Via P. Pinetti, 86R - 16144 GENOVA